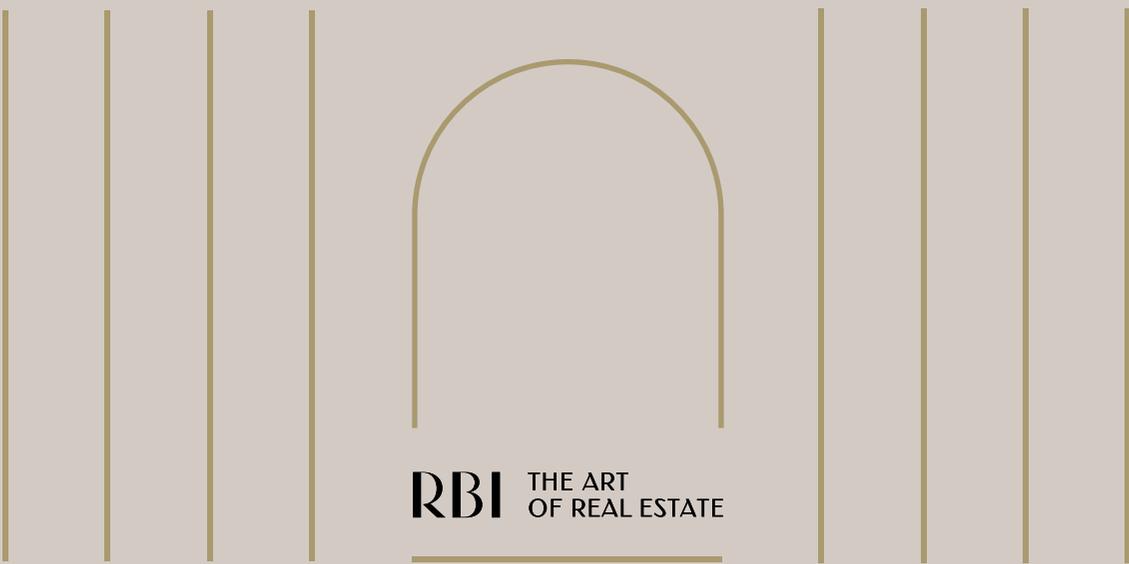
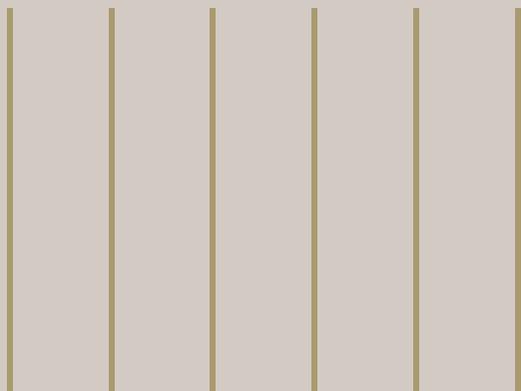


# МИРЪ

— НА МИРГОРОДСКОЙ 1 —



**RBI** THE ART  
OF REAL ESTATE

МИРЪ



---

Дом для тех, кто стремится к гармонии  
и индивидуальности, воспринимает  
жизнь как творческий процесс

**МИР ЦЕНИТЕЛЕЙ ПРЕКРАСНОГО**

---



ПРОДУКТОВАЯ  
ПЛАТФОРМА RVI

# THE ART OF REAL ESTATE

ДЕВИЗ RVI

Каждый проект RVI — произведение искусства с уникальным дизайн-кодом и обязательной арт-составляющей

ПРИ СОЗДАНИИ ДОМОВ  
МЫ ОПИРАЕМСЯ НА ПЯТЬ КЛЮЧЕВЫХ ПРИНЦИПОВ:

**Наша задача — оставаться открытыми, любопытными, живыми.** В коллаборации с экспертами-искусствоведами в каждом проекте рождается уникальная арт-составляющая: скульптуры, бионические объекты, полотна известных мастеров или иммерсивные шоу. За воплощение единого дизайн-кода объекта и эксклюзивной бренд-идеи отвечает шеф-дизайнер RVI.

**Технологичность, функциональность, экологичность и осознанность** — вот то, что всегда в тренде. Мы постоянно модернизируем процессы и оптимизируем ресурсы. Это позволяет искусно внедрять в наши дома новые передовые технологии, не перегружая их ничем избыточным.

**Мы создаем не просто дома, а красивые сценарии жизни.** Мы прорабатываем эргономику пространства и прокладываем маршруты, по которым будут строить свой день жители наших комплексов. Каждый объект наполняется той инфраструктурой, которая необходима именно в этой локации. Мы делаем ее максимально удобной — настолько, чтобы это воспринималось само собой разумеющимся!

**Каждый объект RVI выполнен по единому дизайн-коду, и для каждого объекта создана своя идея.** Выдающаяся архитектура позволяет нашим объектам оставаться актуальными вне времени. Мы опираемся на историческое наследие, восстанавливаем памятники, учитываем особенности среды и вписываем современные решения в существующий контекст города. Это наше урбанистическое видение развития Петербурга.

**Качественный сервис и безупречная репутация — главное для нас.** Искусство предвосхищать ожидания, находить и предлагать востребованные услуги, предоставлять безупречное обслуживание на всех этапах взаимодействия с продуктом — наша сильная сторона и ключевая компетенция.



Art of  
creation



Art of  
technology



Art of  
life



Art of  
architecture



Art of  
comfort



ТВОЙ ДОМ  
ТВОЯ ВСЕЛЕННАЯ

# ТВОЙ МИРЪ

НА МИРГОРОДСКОЙ УЛИЦЕ

Тебе знакомо это чувство?  
Просыпаешься утром и точно знаешь:  
все получится.  
В душе – гармония, в семье –  
мир и любовь, в доме – порядок.  
Все вокруг работает по твоим  
правилам. Потому что ты сам  
создал эту вселенную.

# ИДЕАЛЬНАЯ КАРТИНА МИРА

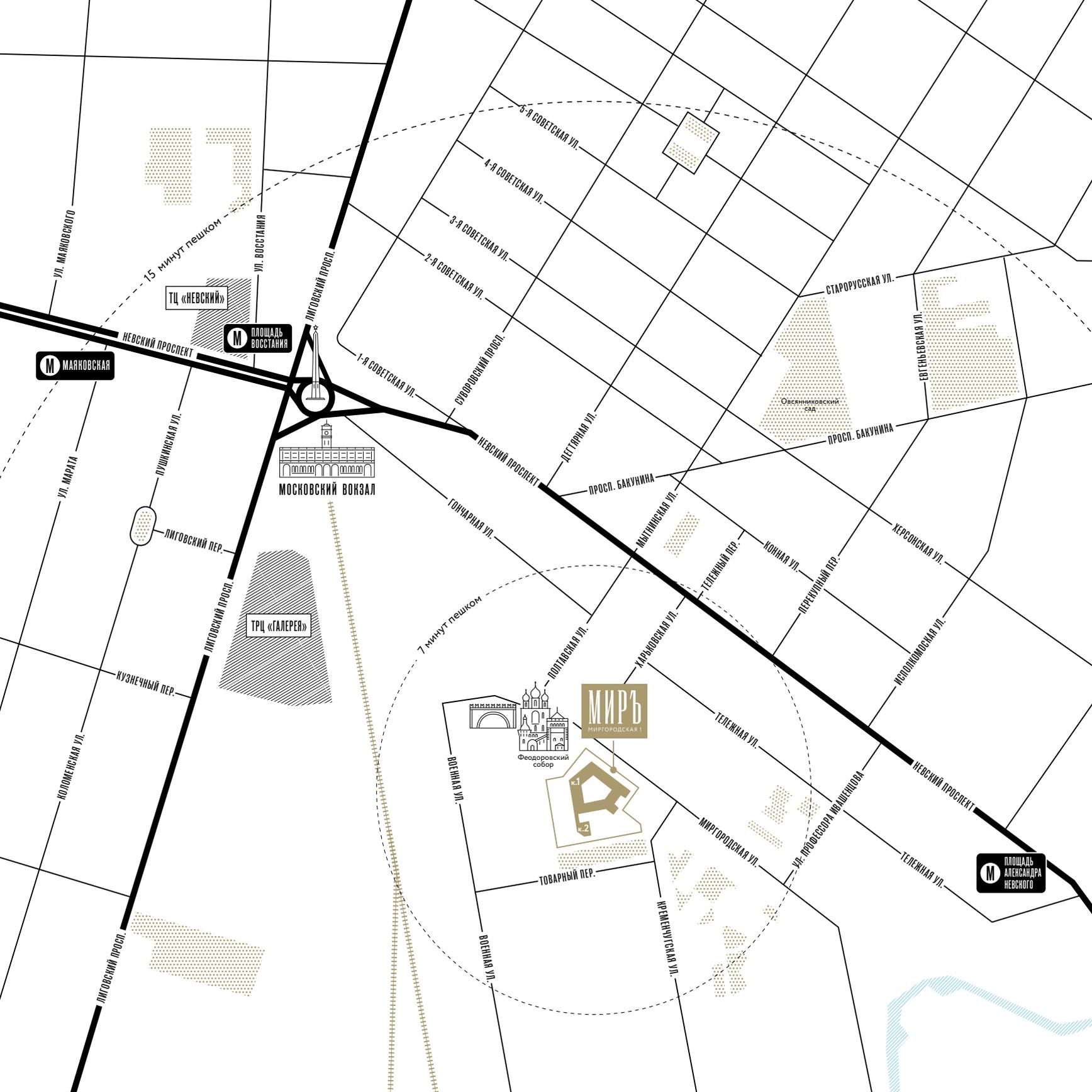
## 540 М НЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ

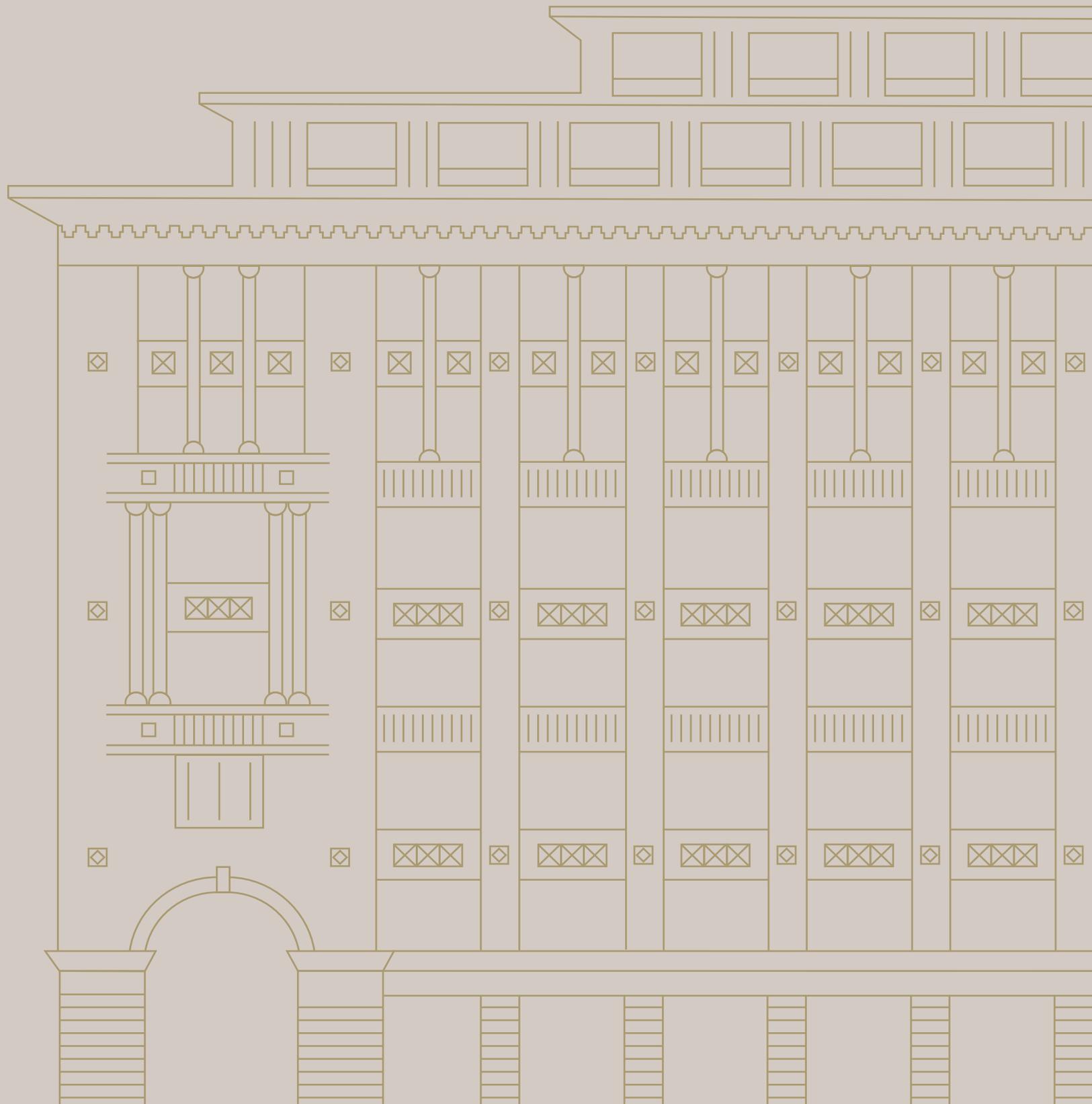
Невский проспект – самый центр Петербурга, место сосредоточения деловой, исторической и культурной активности города.

А в двух шагах от него строится ваш будущий жилой комплекс – «МИРЬ» на Миргородской улице. Здесь к вашим услугам вся лучшая городская инфраструктура, при этом шум и суeta Московского вокзала останутся чуть поодаль: ничто не помешает вам наслаждаться уютным спокойствием и размеренной жизнью у себя дома.

ПЛОЩАДЬ ВОССТАНИЯ	1,1 КМ
АЛЕКСАНДРО-НЕВСКАЯ ЛАВРА	1,2 КМ
ОВСЯННИКОВСКИЙ САД	1 КМ
НЕКРАСОВСКИЙ САД	1,7 КМ
ТАВРИЧЕСКИЙ САД	2,7 КМ

ТРЦ «ГАЛЕРЕЯ»	1,2 КМ
ТК «НЕВСКИЙ ЦЕНТР»	1,3 КМ
ЗСД	10 КМ
КАД	12 КМ
АЭРОПОРТ	24 КМ





МИРЪ

О ДОМЕ

Art of life

Из квартир открываются живописные  
виды на Феодоровский собор, знамени-  
тую «петербургскую кремлевскую стену»,  
исторический центр и новый квартал  
бизнес-класса.



ВСЕГО

2 6 3

КВАРТИРЫ

Всего в доме 263 квартиры,  
площадью от 26 до 146 м<sup>2</sup>.  
Большинство – с просторной  
кухней-гостиной. На верхних  
этажах расположатся квартиры  
с видовыми террасами  
и панорамными окнами.

**ВЫСОТА ПОТОЛКА:**

2-3 ЭТАЖИ \_\_\_\_\_ 2,7 м

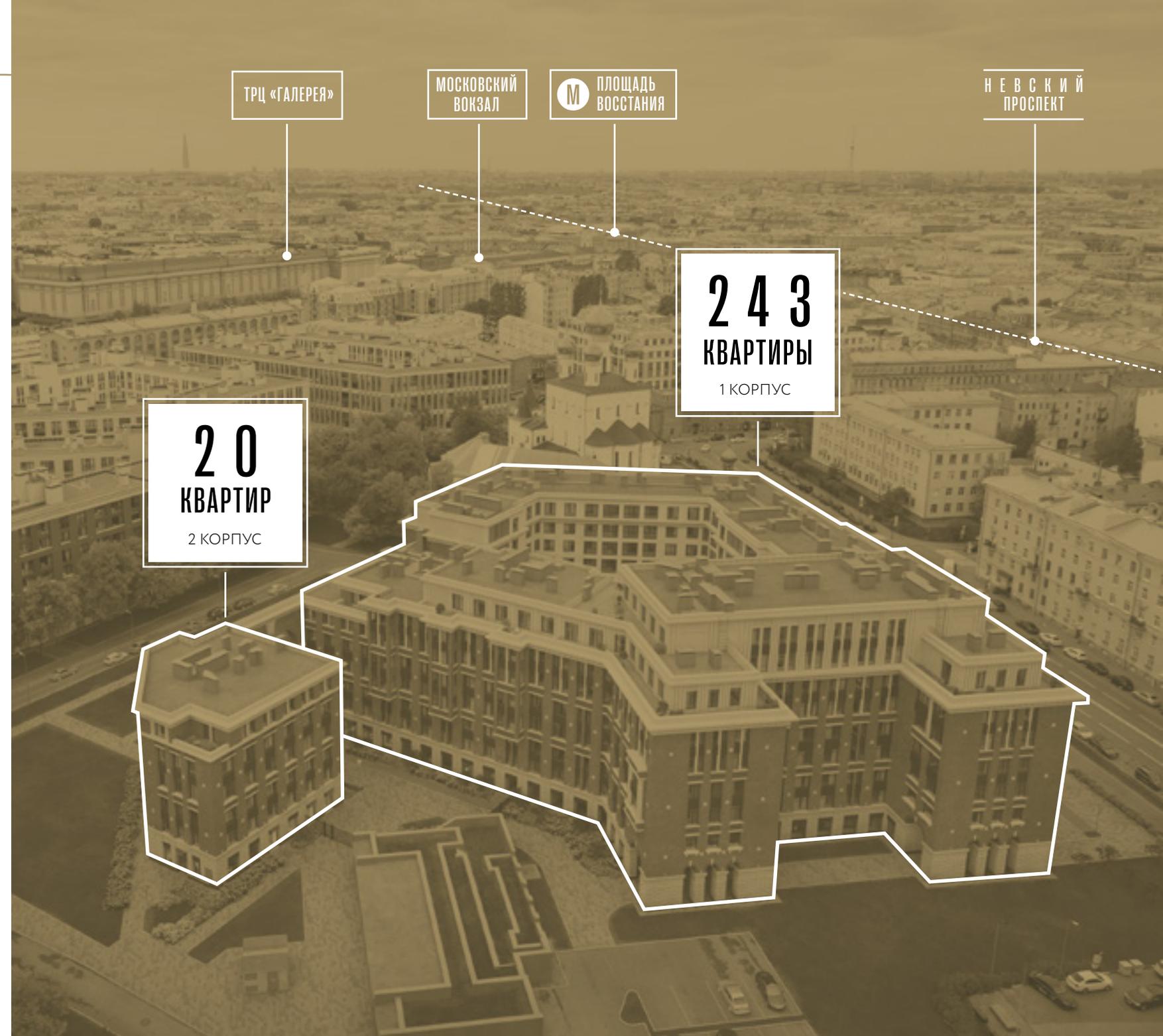
4-7 ЭТАЖИ \_\_\_\_\_ 2,85 м

8-9 ЭТАЖИ \_\_\_\_\_ 3,15 м

## Камерная атмосфера создана за счет деления на два корпуса и небольшого количества квартир в доме

Мы создаем не просто комфортную среду, а нативный комфорт, где высокое качество жизни воспринимается как само собой разумеющееся.

Композиционно жилой комплекс состоит из двух корпусов: большого разновысотного (6, 7, 8, 9 этажей) и малого, 6-этажного. Они объединены между собой триумфальной аркой и формируют закрытый контур внутреннего двора.

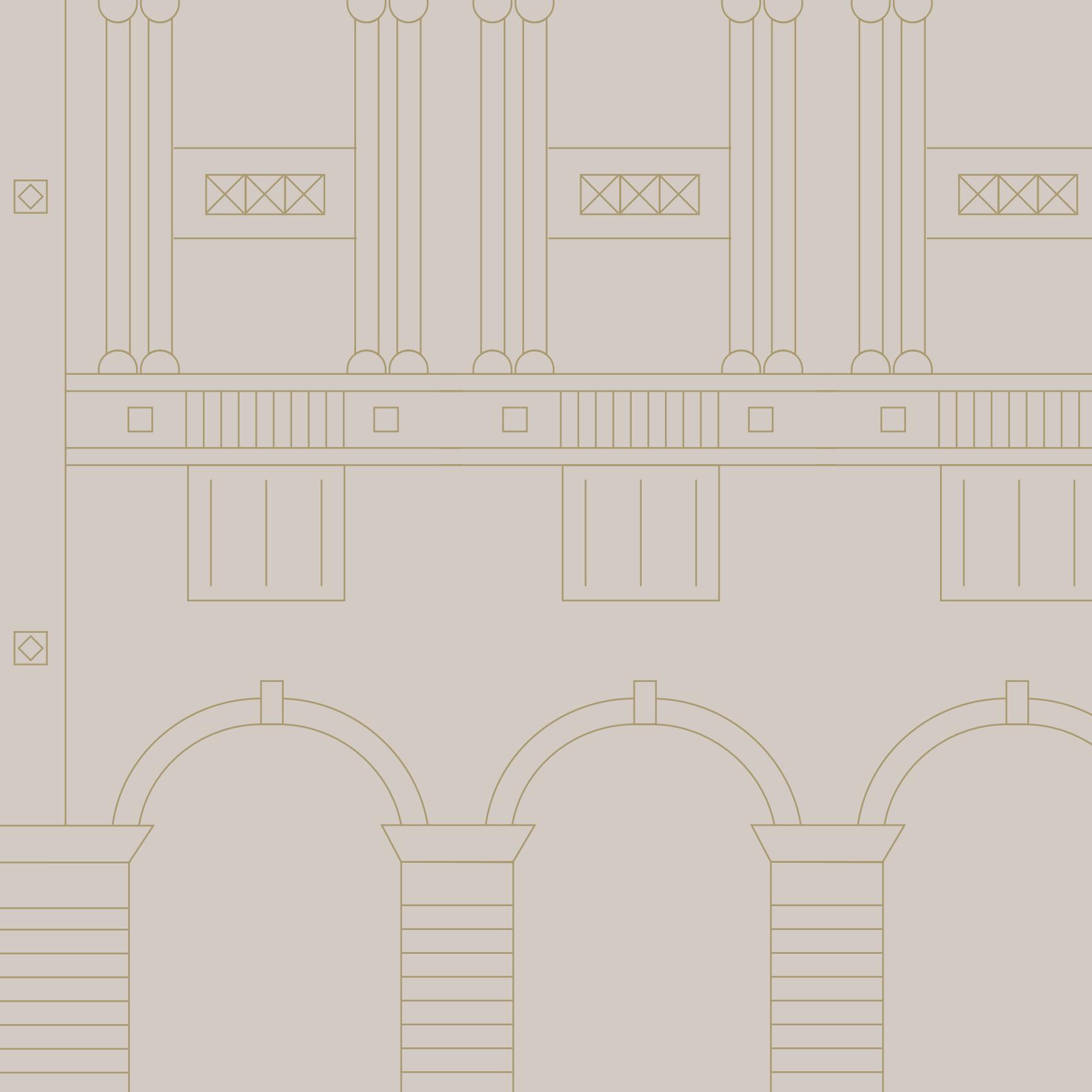




## Естественный комфорт

Мы прорабатываем будущие маршруты, по которым будут строить свой день жители, и делаем их максимально удобными. Эргономичные пространства, инфраструктура для жителей, высокое качество и стиль в каждом элементе – это нативный, органичный и естественный комфорт.





МИРЪ

---

АРХИТЕКТУРА  
МИРОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ

---

**Art of architecture**

Мы создаем проекты вне времени.  
Опираемся на наследие, учитываем особенности архитектурной  
среды и вписываем современные решения в существующий  
контекст города



«МИРЪ» отличает  
новое прочтение  
контекста места  
и истинно петербургский  
парадный облик

Архитектура дома торжественная, с яркими акцентами в неорусском стиле. Архитектурная концепция создана мастерской «Евгений Герасимов и партнеры». Ее стиль определен обликом существующей застройки и идеально сочетается с историческими памятниками – Феодоровским собором и крепостной стеной, создавая гармоничный ансамбль.

# АРХИТЕКТОР С МИРОВЫМ ИМЕНЕМ

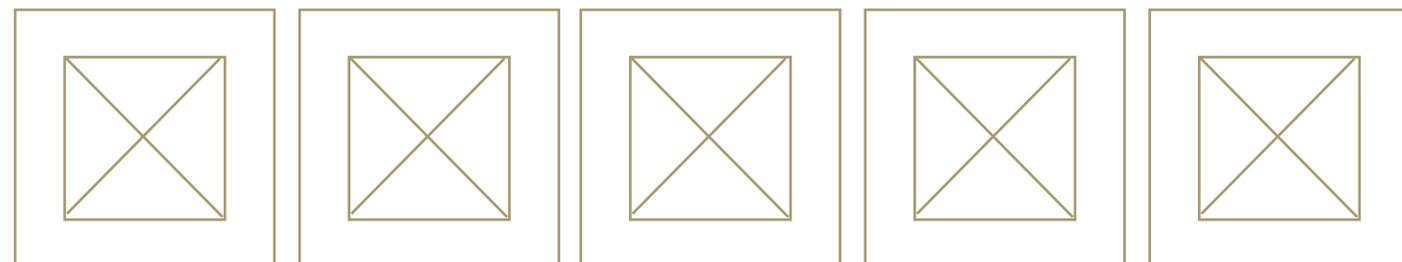
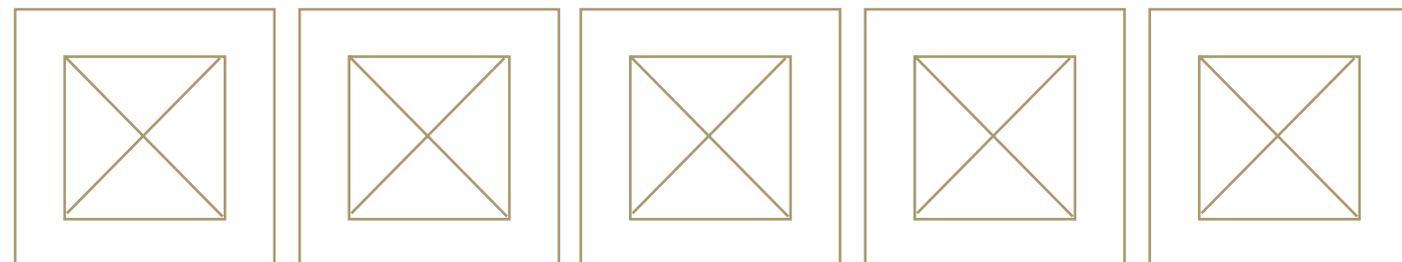
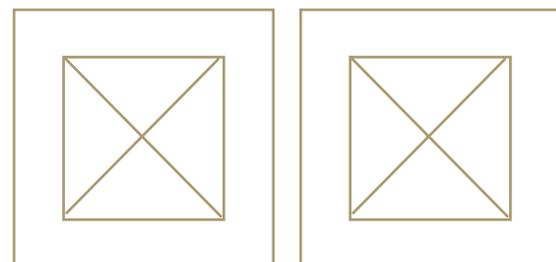
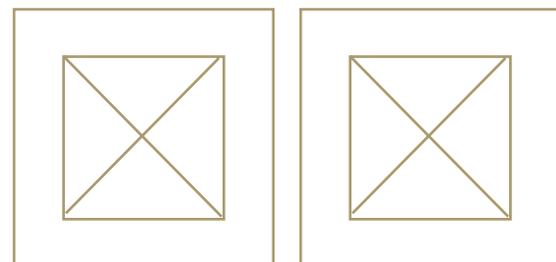
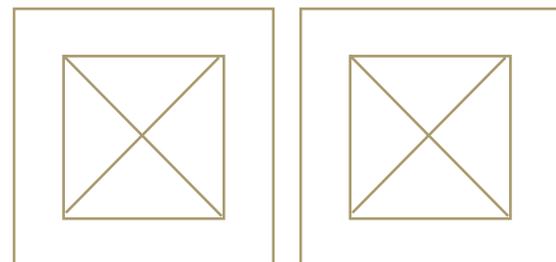
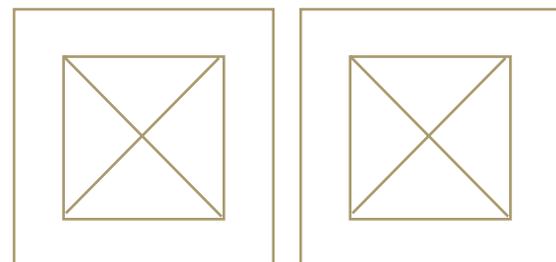


**ЕВГЕНИЙ  
ГЕРАСИМОВ**

Заслуженный архитектор  
Российской Федерации

Награжден медалью российского Союза архитекторов  
«За высокое зодческое мастерство» им. В. Баженова  
и Всемирного клуба петербуржцев.

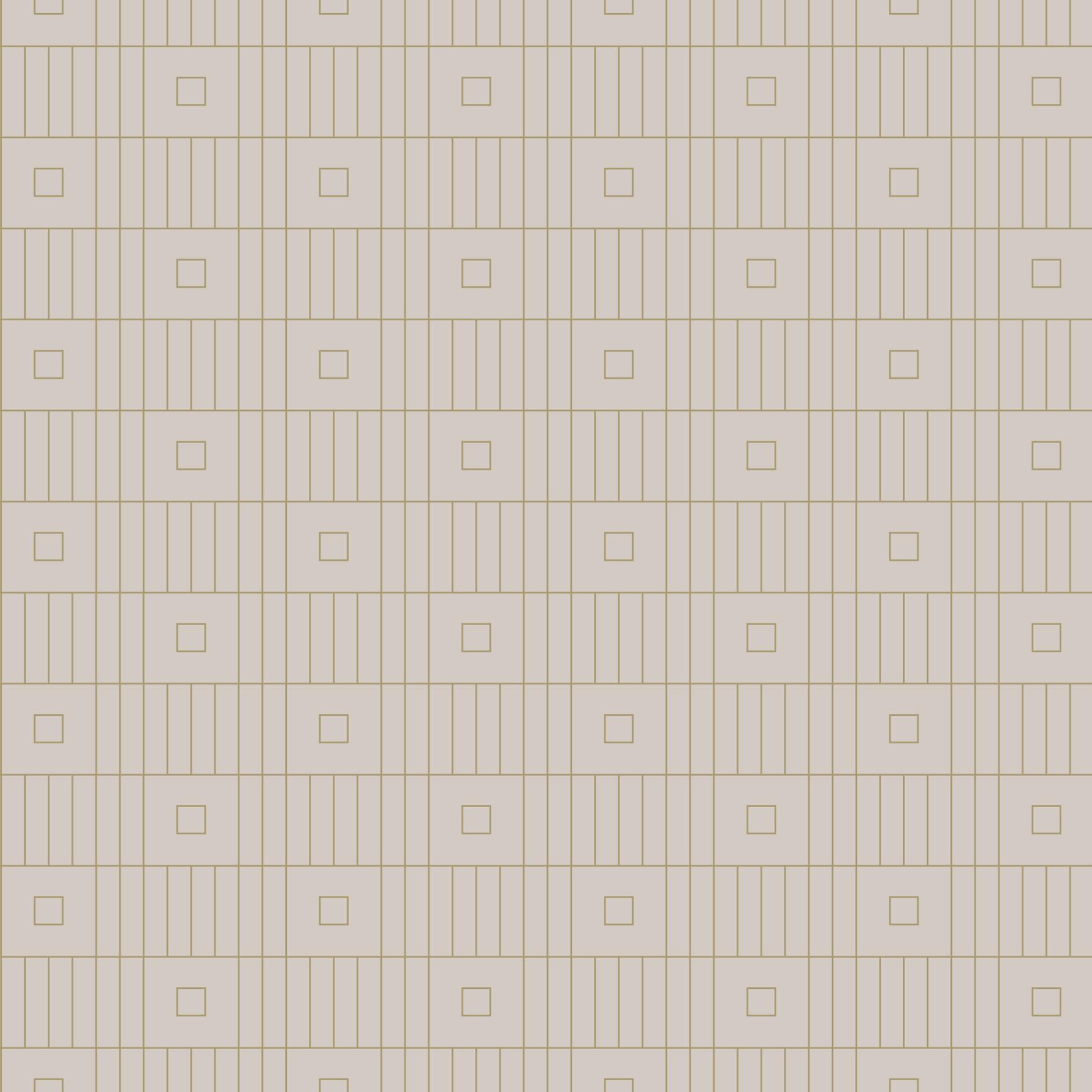
Лауреат премии Правительства Российской Федерации  
в области культуры, премии Правительства Санкт-Петербурга  
в области литературы, искусства и архитектуры за произведе-  
ние архитектуры и премии «Дом года».



Каждый проект RVI выполнен в едином уникальном дизайн-коде: архитектура, интерьеры, ландшафт



Каждая архитектурная  
деталь перекликается  
с дизайном холлов  
и ландшафтным дизайном



МИРЪ

---

ИНФРАСТРУКТУРА  
ДОМА

---

**Art of life**

мы создаем не просто дома,  
а красивые сценарии жизни



## ФИТНЕС - ЗАЛ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Специально для жителей комплекса в доме будет оборудован фитнес-зал. Вход будет осуществляться по индивидуальному электронному ключу и в соответствии с внутренними правилами проживания.

## ДЕТСКИЙ САД В ДОМЕ

В большом корпусе расположится муниципальный детский сад на 60 малышей с собственной игровой территорией за пределами частного пространства дома.

## ПАРКИНГ ДЛЯ АВТОМОБИЛИСТОВ

Для автомобилистов предусмотрен подземный паркинг на 156 машиномест с усилением сигнала мобильной связи. Спуститься в него можно на лифте с каждого этажа.

## ГОСТЕВАЯ СТОЯНКА

Дополнительная парковка для гостей разместится рядом с домом. Она расположена за пределами жилого комплекса, чтобы не нарушать безопасность двора.

## КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Первые этажи дома занимают коммерческие помещения, их тринадцать. В каждом предусмотрены витражное остекление и отдельный вход. Площадь варьируется от 57 до 397 м<sup>2</sup>, а высота потолков – 3,1 м, 3,3 м, 3,5 м.

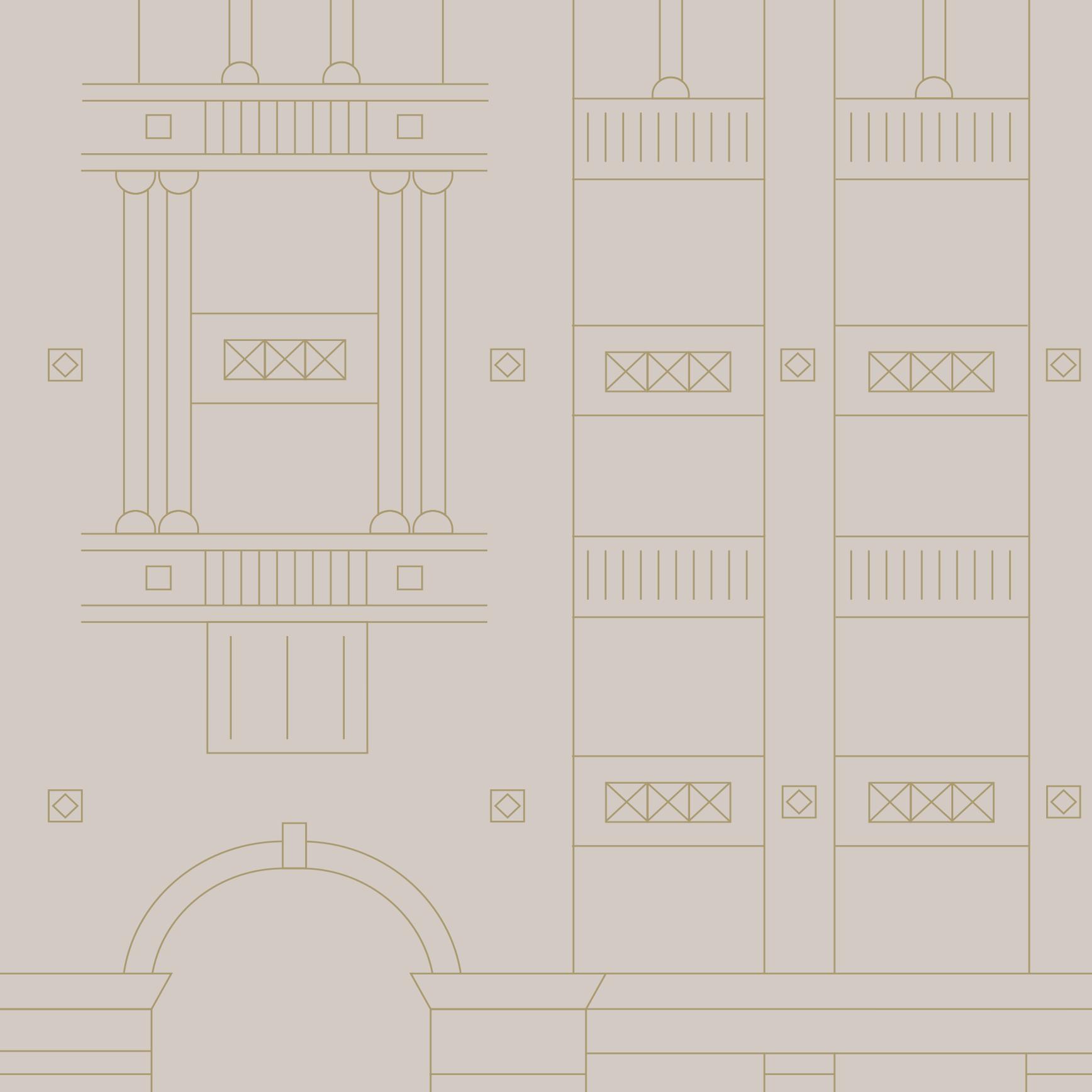
## КЛАДОВЫЕ

В доме предусмотрены кладовые, их можно будет приобрести в собственность по отдельному договору.

## ВЕЛОПАРКОВКИ, КОЛЕСОЧНЫЕ

В каждой парадной – просторные колясочные, а для велосипедов предусмотрены велопарковки на территории.





МИРЪ

---

ЖИЗНЬ В ОКРУЖЕНИИ  
ИСКУССТВА

---

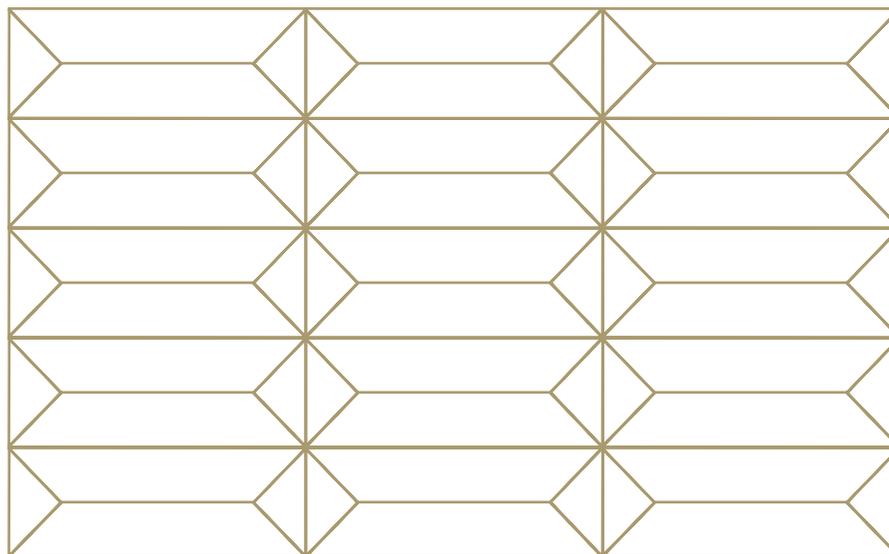
**Art of creation**

в каждом доме RBI присутствуют  
эксклюзивные произведения  
искусства

## Искусство в деталях

Каждая деталь имеет значение, все должно быть прекрасным и радовать взгляд. Эскизы орнамента для розетт на фасадах создал лично архитектор проекта Евгений Герасимов.

А деревянные панели для парадной вращающейся двери в лобби выполнены по чертежам дизайнерского бюро Олега Клодта. Даже ниши для кондиционеров декорированы металлическими решетками с эксклюзивным оригинальным орнаментом.





Произведения искусства для своих объектов RVI подбирает в коллаборации с искусствоведами, галереей AnnaNova, музеем «Эрарта» и другими экспертами. Ценность этих художественных творений со временем только растет

### К О Н Ц Е П Ц И Я «ВИЗУАЛЬНОГО КОМФОРТА»

Lumiknows – наши консультанты по созданию комфортной визуальной среды для формирования психологической гармонии у жителей. Эта компания известна разработкой дизайн-стратегий для таких гигантов, как Samsung, Renault, Philips.

### Е Д И Н С Т В О С Т И Л Я

В штате компании работает шеф-дизайнер. Он следит за соблюдением единого дизайн-кода для объектов в архитектуре, интерьерах и ландшафте, а также осуществляет авторский надзор.

### А Р Т - О Б Ъ Е К Т Ы В И Н Т Е Р Ь Е Р А Х

Лобби украсят произведения искусства известных мастеров. Арт-объекты – это обязательная составляющая каждого проекта от RVI.

# НЕМНОГО ИСТОРИИ ...

**«МИР ИСКУССТВА»** новаторское художественное общество, возникшее в Санкт-Петербурге в XIX в. Его участниками стали молодые художники – яркие творцы, каждый из которых работал в своей, неповторимой манере. Их объединял протест против академического искусства. Именно они проложили дорогу авангарду.

## ГЛАВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ОБЪЕДИНЕНИЯ

---

**ПРИЗНАНИЕ** классического наследия и уважение к истории; **ПРИВЕРЖЕННОСТЬ** к красоте и гармонии; **ОТРИЦАНИЕ** вычурных и «болезненных» форм в искусстве.

---



Бенуа А.Н.



Дягилев С.П.

Главными идеологами сообщества были живописец и искусствовед Александр Бенуа и Сергей Дягилев. Они сплотили вокруг себя группу творческой молодежи, которая собиралась в доме Бенуа, чтобы поговорить о живописи, театральных постановках, литературе и музыке. *«У нашего кружка направления не было, ... вместо направления у нас царил вкус» (А. Н. Бенуа).*

Оба основателя придерживались концепции эстетизма, которая была разработана английским дизайнером и графиком Уильямом Моррисом. Высшим критерием оценки художественной работы объявлялась красота, а источником прекрасного — личность творца, свободного в своем самовыражении.

ЭТОТ ЖЕ ПОДХОД МЫ ЗАЛОЖИЛИ  
В ОСНОВУ КОНЦЕПЦИИ КЛУБНОГО  
ДОМА «МИРЪ»



# ПАРАДНЫЕ ХОЛЛЫ

ЛОББИ

1 3 0  
КВ.М

СТОЙКА РЕСЕПШЕН

ЗОНА ОЖИДАНИЯ ДЛЯ ГОСТЕЙ

СВОБОДНЫЙ WI-FI

ПРОИЗВЕДЕНИЯ ИСКУССТВА



Округлые элементы, рельефный декор подчеркивают уровень дома и высокий статус его жителей. Но это не чопорная тяжеловесная роскошь, а современная, стильная, харизматичная энергия, полная ощущения полета и воздуха – их отлично передают арочные пролеты, витражное остекление и входная карусельная дверь.



Дизайн холлов  
выполнен  
архитектурным  
бюро Oleg Klodt



Олег Клодт — архитектор и дизайнер, потомок русского академика и скульптора Петра Карловича Клодта, автора вздыбленных коней на Аничковом мосту, колесницы Нарвских ворот и других скульптурных композиций Санкт-Петербурга.

**Олег Клодт входит в список 100 лучших дизайнеров и архитекторов по версии журнала AD Russia.**





МИРЪ

---

М И Р  
ВОКРУГ ВАС

---

Art of life

---

# ДВОР – ЗЕЛЕНЫЙ СКВЕР



Свободный Wi-Fi  
и уличные обогреватели  
в зоне «зеленой  
комнаты»

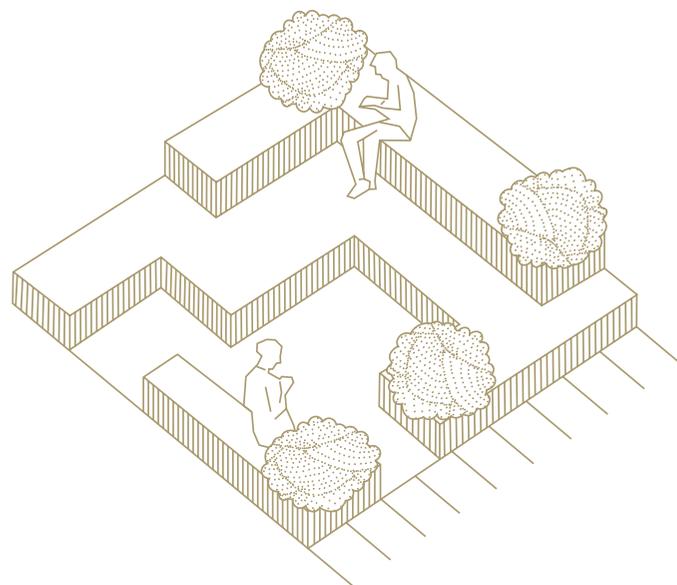
Внутренний двор утопает в зелени. Растения подобраны таким образом, чтобы выглядеть красиво в любое время года. В центральной части двора разместится пространство для дружеских встреч. Это своеобразная «зеленая комната» с воздушным навесом, который защитит в непогоду и создаст легкую тень в солнечный день, и уличной мебелью для отдыха или чаепития на свежем воздухе.

Здесь же появятся уютные зеленые уголки, сформированные с помощью декоративных куртин с кустарниками, стелющимися многолетними растениями и акцентными декоративными деревьями.



Главным источником вдохновения при создании детской игровой зоны стали природные формы, а главной задачей – формирование пространства, где ребенок сможет проявить свою фантазию

Все игровые элементы выполнены из экологических материалов – дерева и металла.



В южной части двора расположится амфитеатр с отделкой из натурального дерева. Он будет укрыт от основной территории разноуровневыми растениями, здесь можно будет уединиться и отдохнуть или пообщаться с друзьями.

Wi-Fi во дворе и во входной группе

## ВЗРОСЛЫЕ КРАСИВЫЕ ДЕРЕВЬЯ

Все деревья высаживаются уже взрослые, высокие. Для активного роста и здорового развития корневой системы будет установлена уникальная конструкция на стилобате.



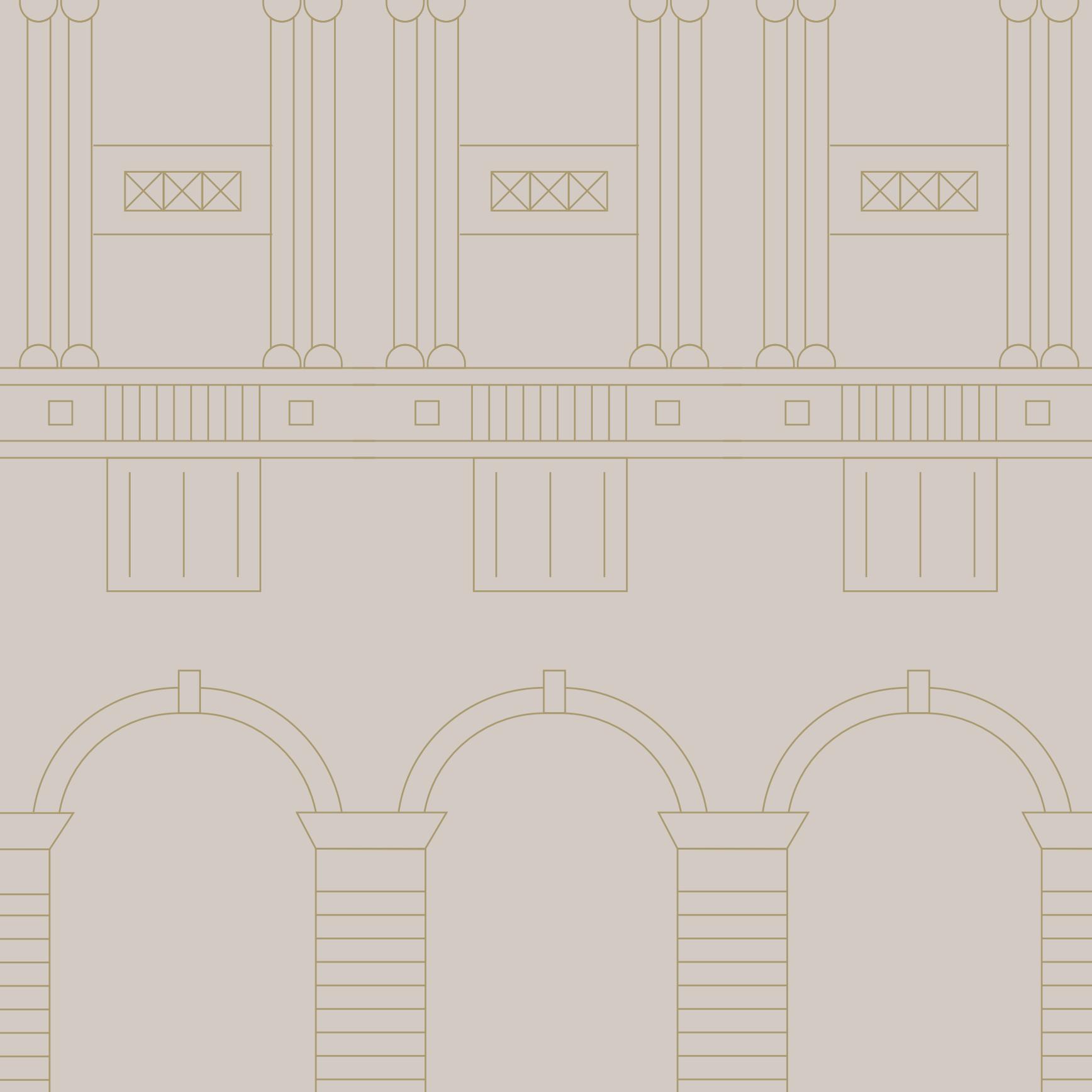


# S M A R T - БЕЗОПАСНОСТЬ

## ГЛАВНЫЙ ПРИНЦИП - «ДВОР БЕЗ МАШИН»

-  Вход для владельцев помещений и гостей
-  Вход для жильцов
-  Вход в парадную
-  Вход в коммерческое помещение
-  Вход в детский сад для жильцов
-  Вход в детский сад
-  Ограждение детского сада
-  Ворота/калитка
-  Лобби
-  Fitness-зал
-  Въезд/выезд в паркинг
-  Въезд для а/м чрезвычайных служб во двор

Территория жилого комплекса полностью огорожена и охраняется круглосуточно, установлены камеры видеонаблюдения. Вход в парадные дома возможен только со стороны внутреннего двора. Проход будет осуществляться с помощью электронного ключа, но вынимать телефон или брелок из кармана не придется, так как доступ бесконтактный. Стоянка автомобилей во внутреннем дворе запрещена, кроме автомобилей экстренных служб, также в исключительных случаях возможен проезд такси. Для автомобилистов предусмотрен подземный паркинг и гостевая парковка.



МИРЪ

М И Р  
В ТВОИХ РУКАХ...

Art of technology

Высокая технологичность, функциональность и осознанность — вот то, что всегда в тренде.

Мы искусно внедряем новые технологии, не перегружая избыточным, постоянно модернизируем процессы и оптимизируем ресурсы

## ОЧИСТКА ВОДЫ ЧЕТЫРЕХСТУПЕНЧАТАЯ

Четырехступенчатая система очистки воды (грубая и тонкая фильтрация, сорбционная очистка и ультрафиолетовое обеззараживание) позволяет получать воду из крана питьевого качества. Горячая вода приготавливается в доме из уже очищенной холодной воды.

## ОКНА ИЗ СОСНЫ ДЕРЕВЯННЫЕ

Окна в доме большие деревянные, с профилем из сосны, двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом и функцией микропроветривания. Балконы и лоджии остеклены.



## «ЦИФРОВОЙ ДОМ»

Концепция «цифровой дом» подразумевает, что все ключевые процессы в доме диджитализированы: домофония, телеметрия – сбор показаний счетчиков, видеонаблюдение, бесконтактный доступ на территорию комплекса по электронному ключу.

## СИСТЕМА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ

Позволяет реализовать жильцу любые технологии климат-контроля. Проведена дополнительная подготовка для организации жильцом системы рекуперации воздуха. Для вытяжки в кухне предусмотрен отдельный вентиляционный блок.



## КЛАПАНЫ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ

Дополнительный приток воздуха осуществляется через индивидуальные клапаны инфильтрации воздуха и/или оконные клапаны микропроветривания.

## РАДИАТОРЫ

В каждой квартире установлены радиаторы (если нет возможности крепить на стену радиатор — конвекторы) с высоким коэффициентом теплоотдачи и индивидуальным терморегулятором.

## ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ РАЗВОДКА ОТОПЛЕНИЯ

Разводка отопления в доме коллекторная, горизонтальная, коллекторы расположены в прихожей, а трубы спрятаны в стяжке пола.

## ЛИФТЫ СКОРОСТНЫЕ

В каждой парадной устанавливается грузопассажирский лифт без машинного отделения. Лифты быстрые и тихие.

## КОНДИЦИОНЕРЫ

Для размещения наружных блоков кондиционеров (со стороны внутреннего двора) предусмотрены специальные декорированные балконы, чтобы фасад оставался идеальным с точки зрения эстетики.

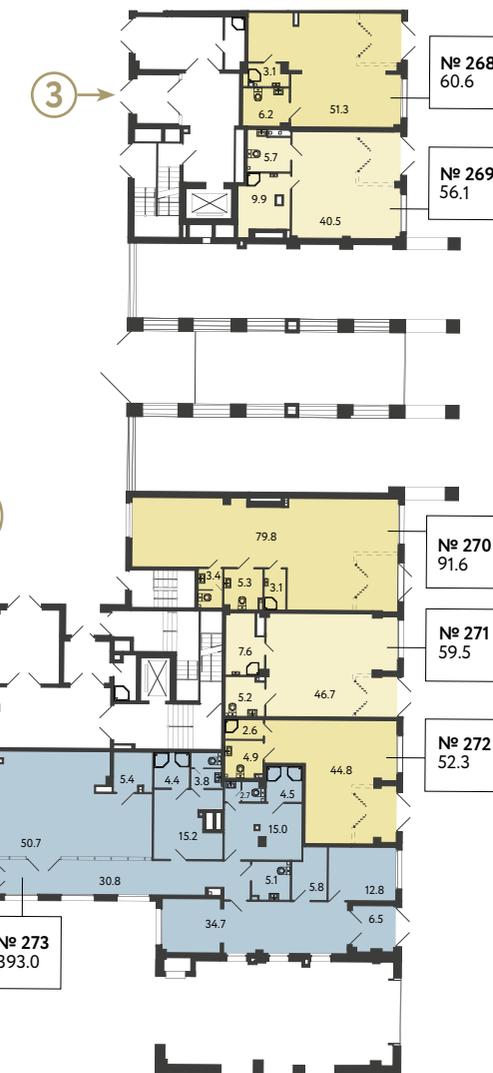
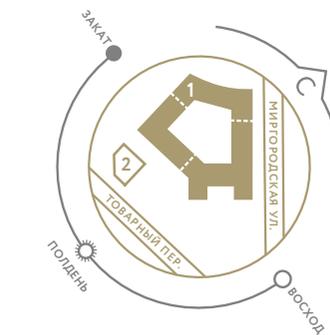


МИРЬ

1 КОРПУС

Планировочные  
решения

НАЙДИ СВОЕ МЕСТО  
В ЭТОМ МИРЕ



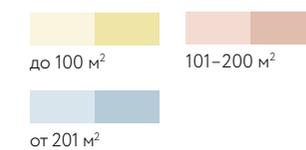
1 КОРПУС

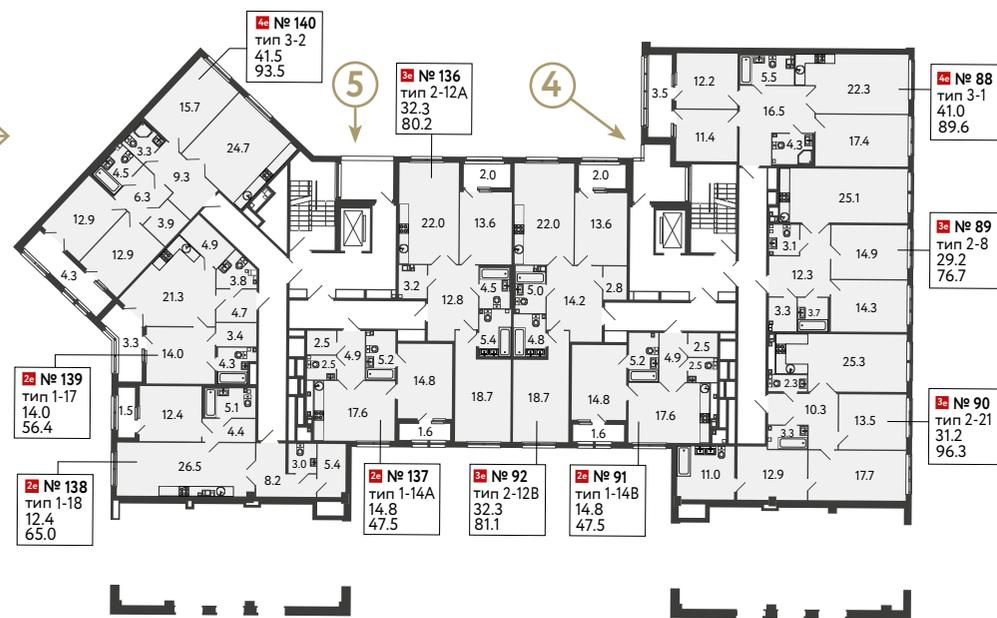
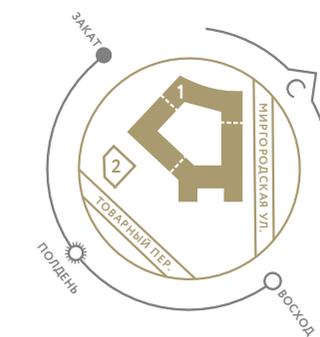
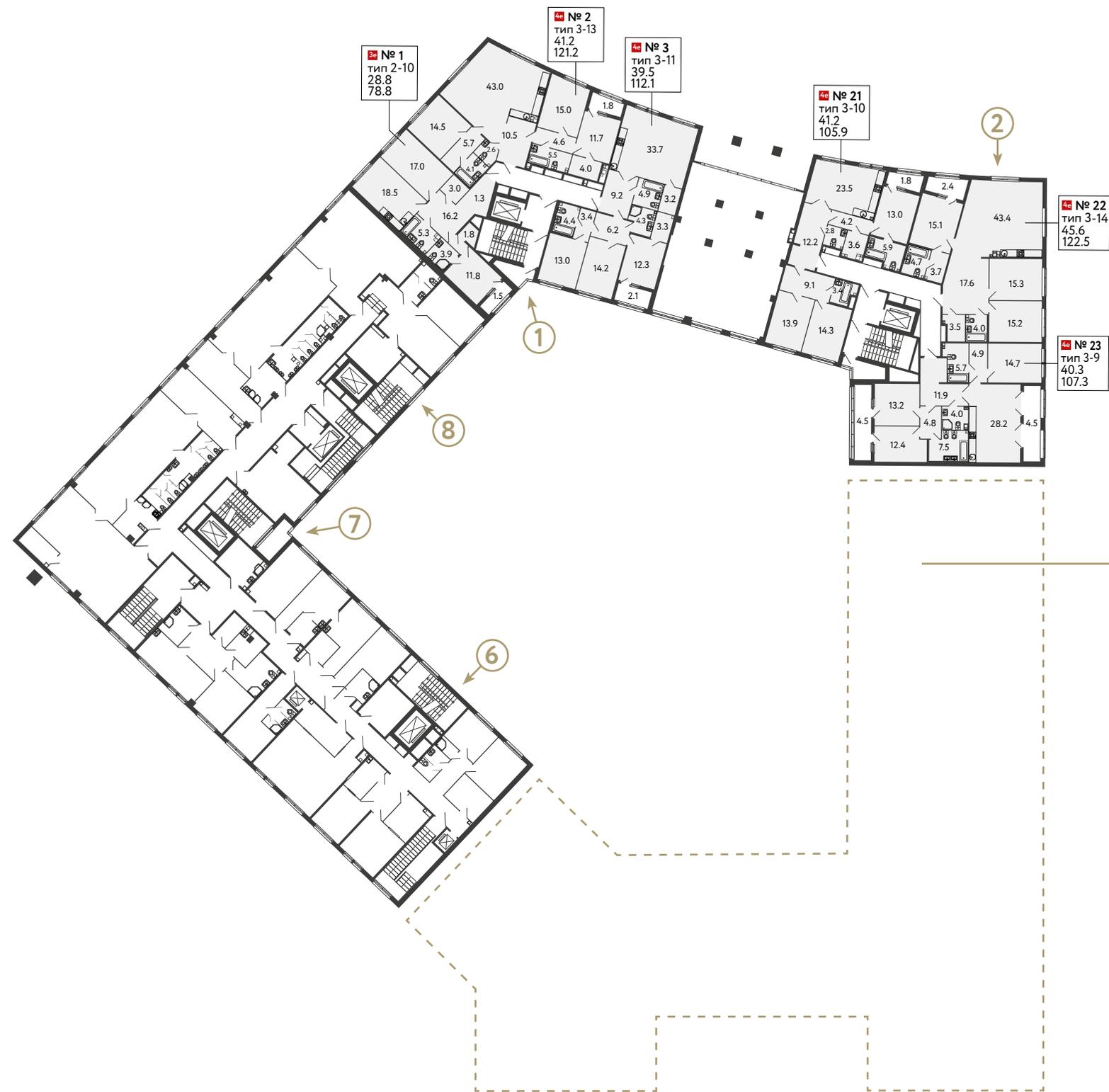
1 ЭТАЖ

КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ

① — номер парадной

№3 — порядковый номер помещения  
35.5 — общая площадь помещения





# 1 КОРПУС

# 2 ЭТАЖ

**1** – номер парадной

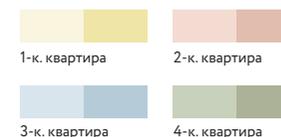
Для лоджий, балконов, террас указана приведенная площадь

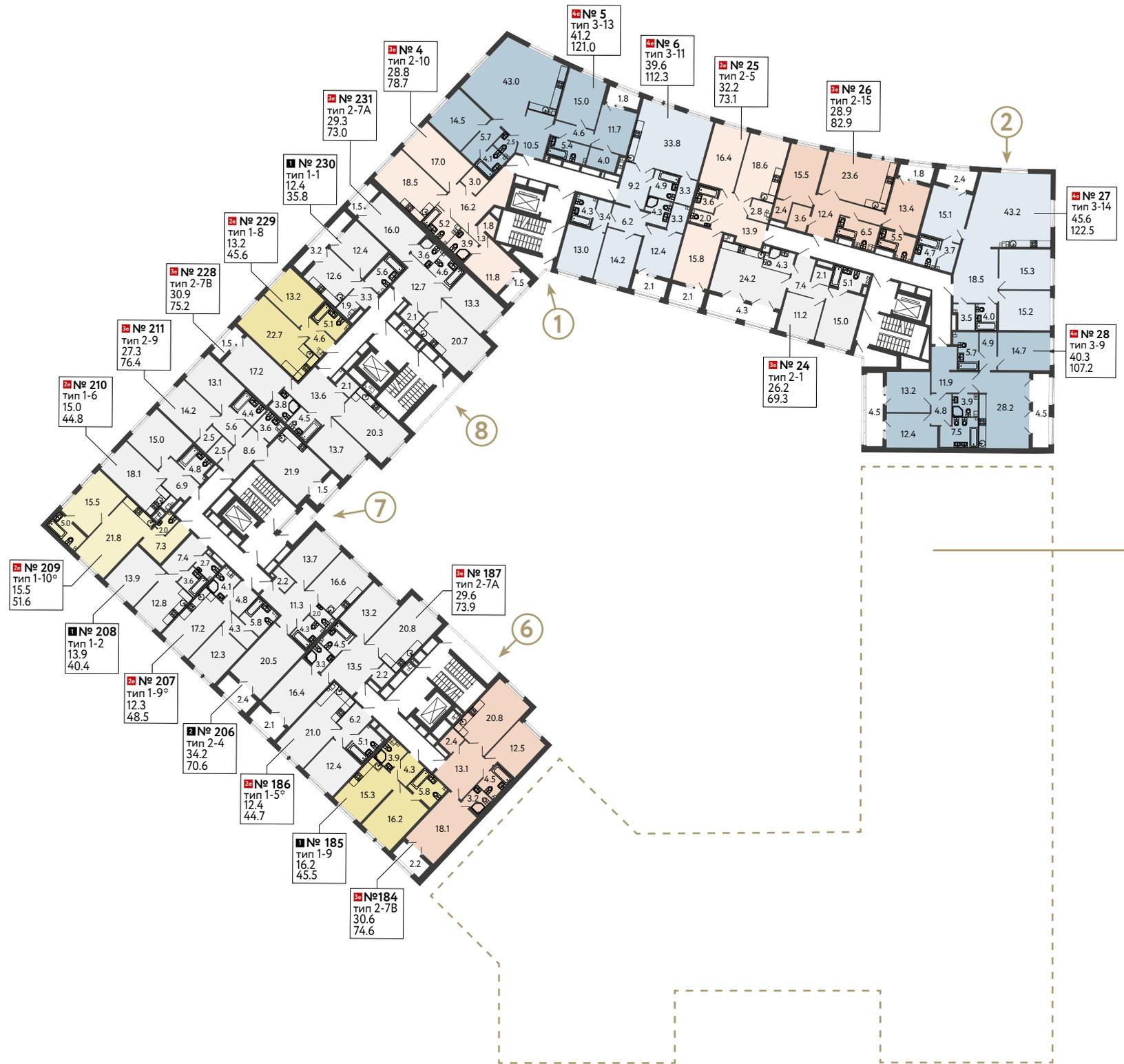
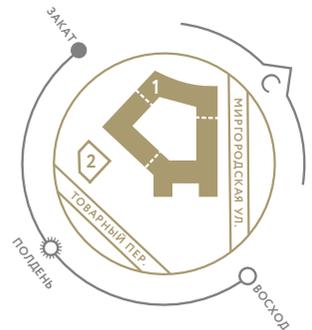
**2** № 3 – порядковый номер квартиры  
тип 1-1 – тип квартиры  
10.9 – жилая площадь помещения  
35.5 – общая площадь помещения

количество комнат в квартире  
в формате европланировки

**1** № 3 – порядковый номер квартиры  
тип 1-1 – тип квартиры  
10.9 – жилая площадь помещения  
35.5 – общая площадь помещения

количество комнат в квартире





1 – номер парадной

Для лоджий, балконов, террас указана приведенная площадь

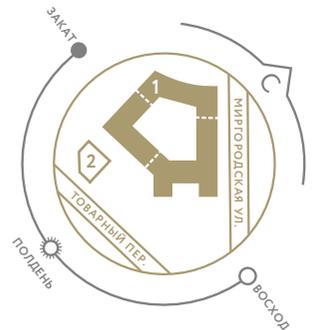
2 №3 – порядковый номер квартиры  
 ТИП 1-1 – тип квартиры  
 10.9 – жилая площадь помещения  
 35.5 – общая площадь помещения

количество комнат в квартире  
 в формате европланировки

1 №3 – порядковый номер квартиры  
 ТИП 1-1 – тип квартиры  
 10.9 – жилая площадь помещения  
 35.5 – общая площадь помещения

количество комнат в квартире





1 – номер парадной

Для лоджий, балконов, террас указана приведенная площадь

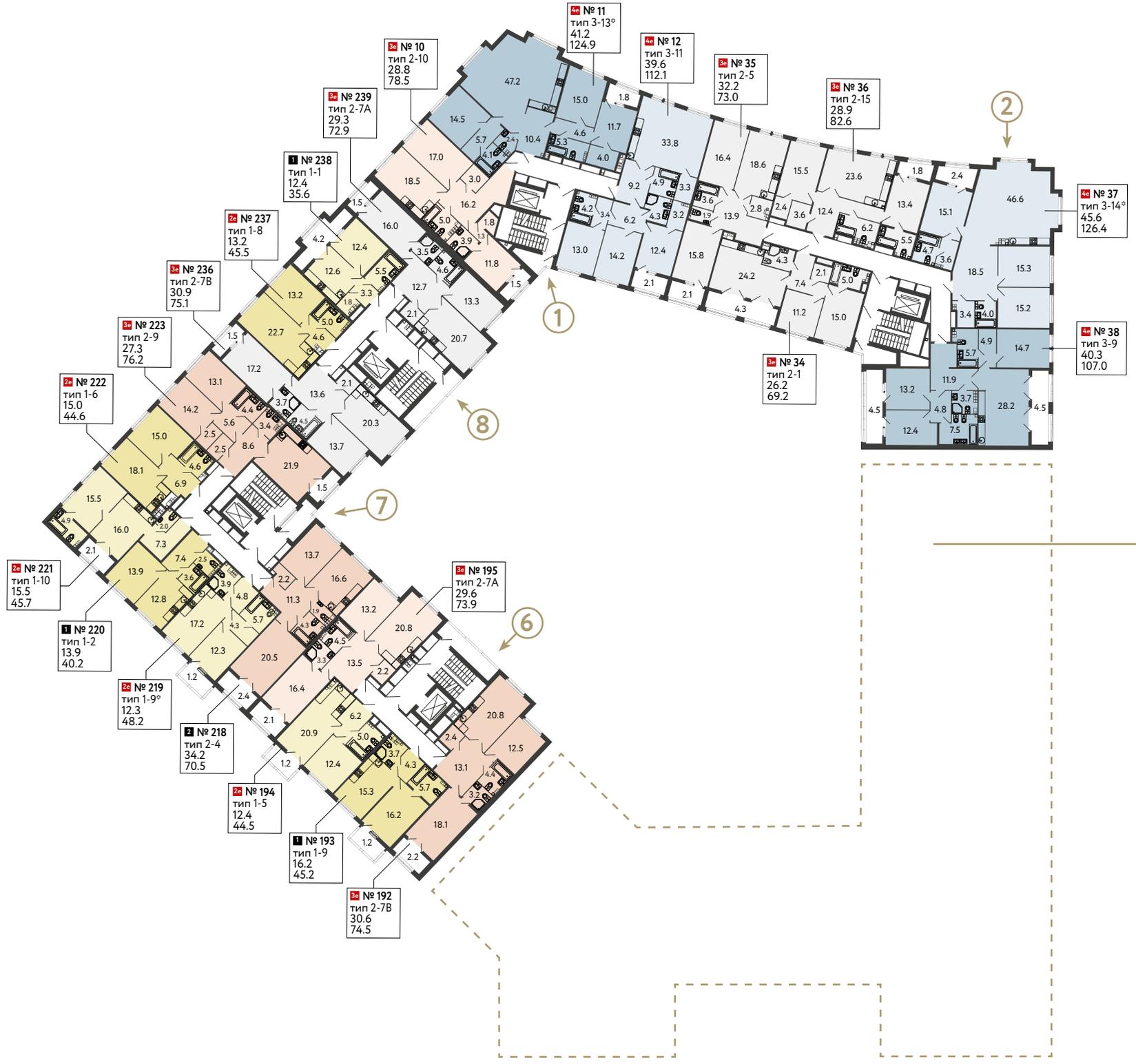
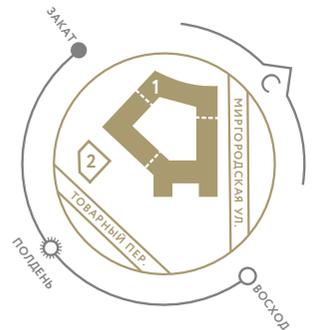
№ 3 – порядковый номер квартиры  
 ТИП 1-1 – тип квартиры  
 10.9 – жилая площадь помещения  
 35.5 – общая площадь помещения

количество комнат в квартире  
 в формате европланировки

№ 3 – порядковый номер квартиры  
 ТИП 1-1 – тип квартиры  
 10.9 – жилая площадь помещения  
 35.5 – общая площадь помещения

количество комнат в квартире





1 – номер парадной

Для лоджий, балконов, террас указана приведенная площадь

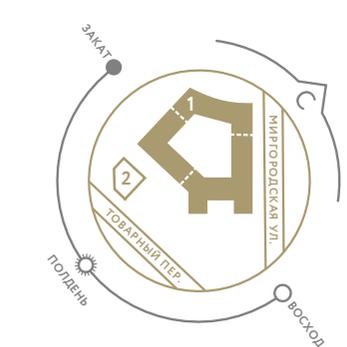
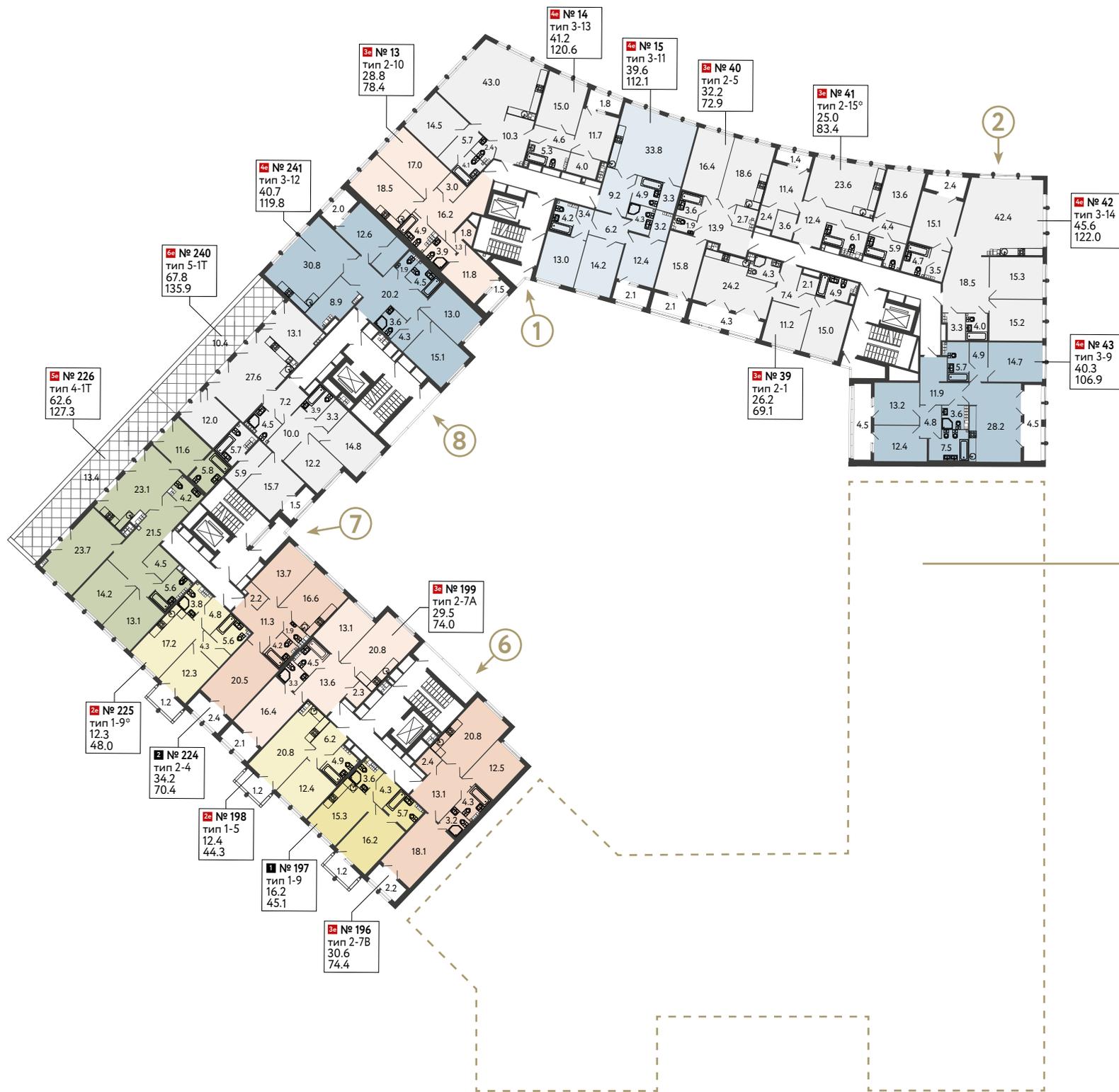
№ 3 – порядковый номер квартиры  
 ТИП 1-1 – тип квартиры  
 10.9 – жилая площадь помещения  
 35.5 – общая площадь помещения

количество комнат в квартире  
 в формате европланировки

№ 3 – порядковый номер квартиры  
 ТИП 1-1 – тип квартиры  
 10.9 – жилая площадь помещения  
 35.5 – общая площадь помещения

количество комнат в квартире





# 1 КОРПУС

# 6 ЭТАЖ

**1** – номер парадной

Для лоджий, балконов, террас указана приведенная площадь

**2** № 3 – порядковый номер квартиры  
 тип 1-1 – тип квартиры  
 10.9 – жилая площадь помещения  
 35.5 – общая площадь помещения

количество комнат в квартире в формате европланировки

**1** № 3 – порядковый номер квартиры  
 тип 1-1 – тип квартиры  
 10.9 – жилая площадь помещения  
 35.5 – общая площадь помещения

количество комнат в квартире





1 КОРПУС

7 ЭТАЖ

1 – номер парадной

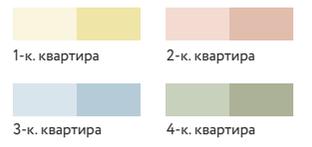
Для лоджий, балконов, террас указана приведенная площадь

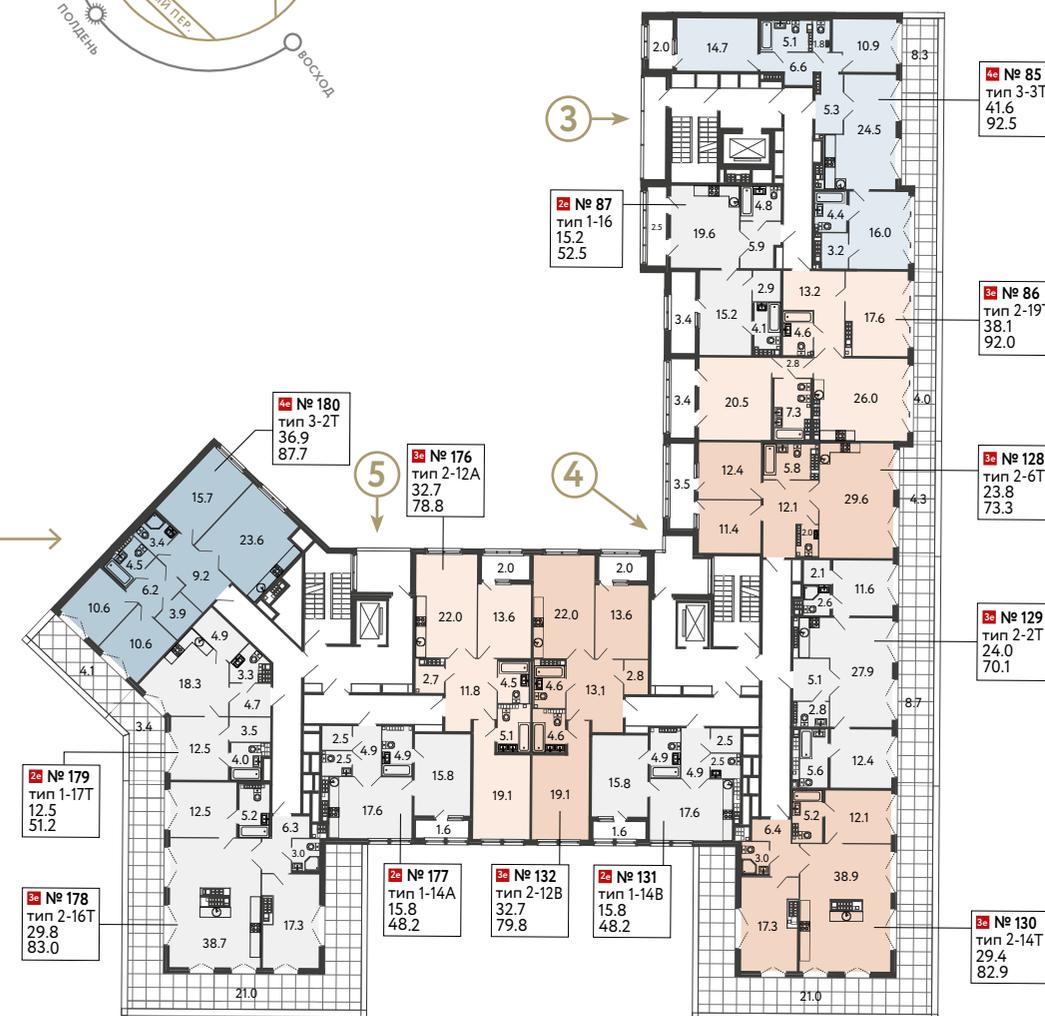
№ 3 – порядковый номер квартиры  
 ТИП 1-1 – тип квартиры  
 10.9 – жилая площадь помещения  
 35.5 – общая площадь помещения

количество комнат в квартире  
 в формате европланировки

№ 3 – порядковый номер квартиры  
 ТИП 1-1 – тип квартиры  
 10.9 – жилая площадь помещения  
 35.5 – общая площадь помещения

количество комнат в квартире





## 1 – номер парадной

Для лоджий, балконов, террас указана приведенная площадь

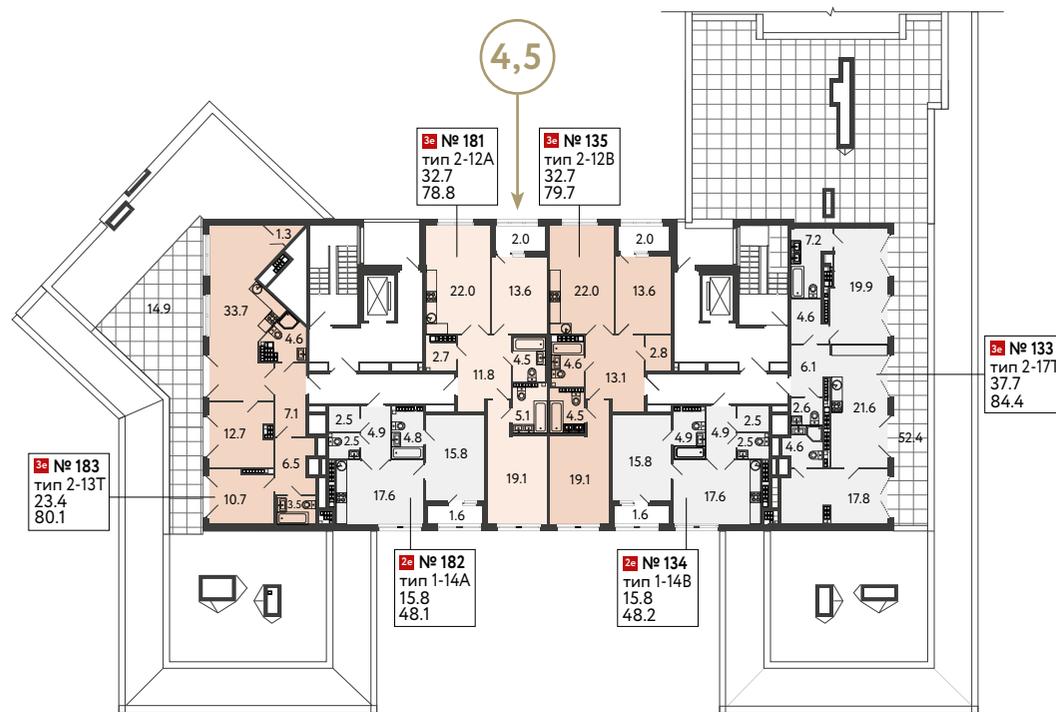
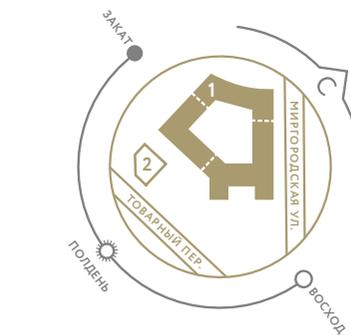
№ 3 – порядковый номер квартиры  
 тип 1-1 – тип квартиры  
 10.9 – жилая площадь помещения  
 35.5 – общая площадь помещения

количество комнат в квартире  
 в формате европланировки

№ 3 – порядковый номер квартиры  
 тип 1-1 – тип квартиры  
 10.9 – жилая площадь помещения  
 35.5 – общая площадь помещения

количество комнат в квартире





# 1 КОРПУС 9 ЭТАЖ

## 1 – номер парадной

Для лоджий, балконов, террас указана приведенная площадь

→ **2с** № 3 – порядковый номер квартиры  
**ТИП 1-1** – тип квартиры  
**10.9** – жилая площадь помещения  
**35.5** – общая площадь помещения

количество комнат в квартире  
 в формате европланировки

→ **1** № 3 – порядковый номер квартиры  
**ТИП 1-1** – тип квартиры  
**10.9** – жилая площадь помещения  
**35.5** – общая площадь помещения

количество комнат в квартире



МИРЬ

2 КОРПУС

Планировочные  
решения

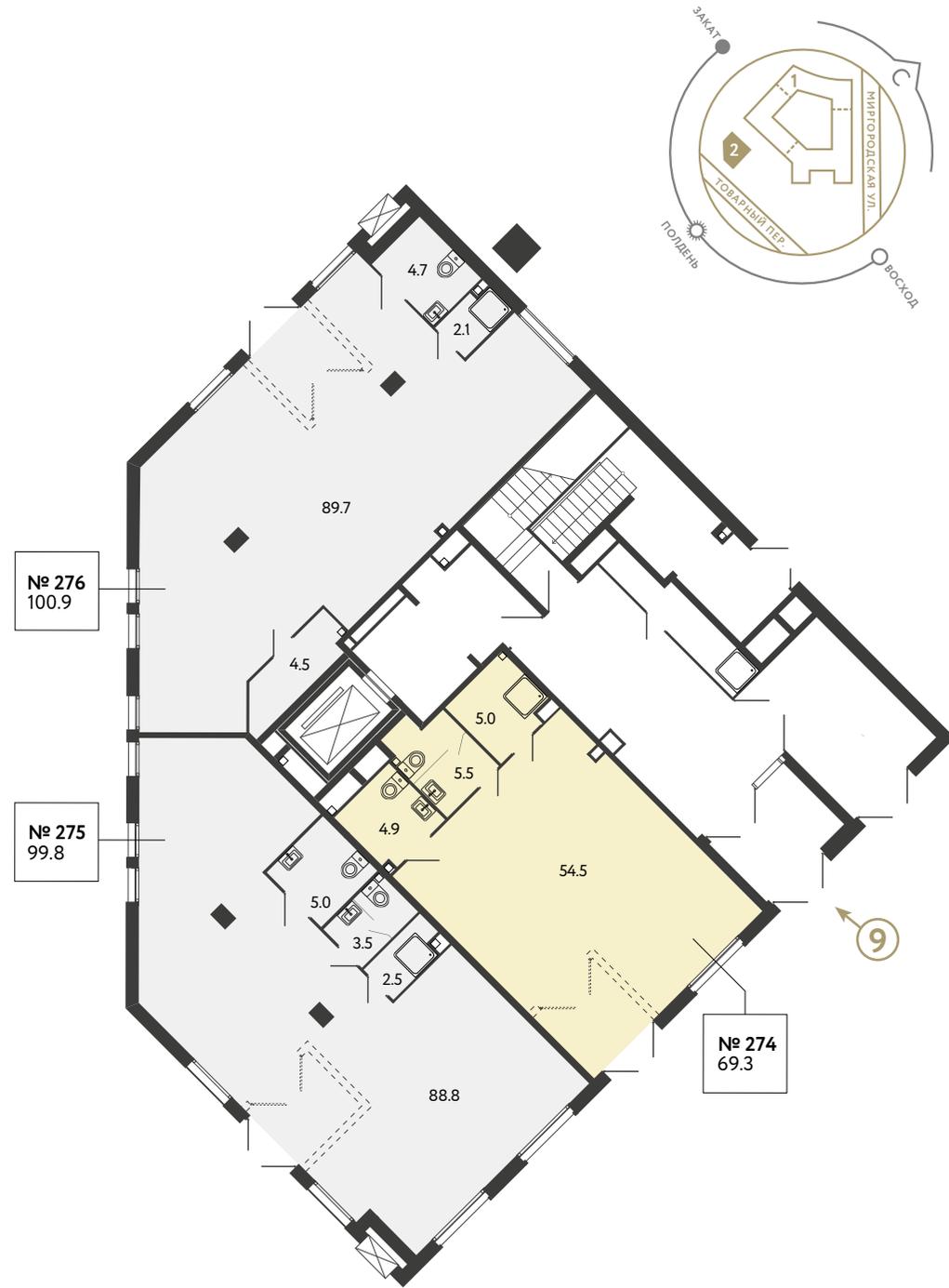
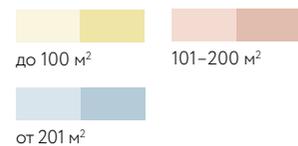
НАЙДИ СВОЕ МЕСТО  
В ЭТОМ МИРЕ

# 1 ЭТАЖ

## КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

① — номер парадной

№3 — порядковый номер помещения  
35.5 — общая площадь помещения



# 2 ЭТАЖ

① — номер парадной

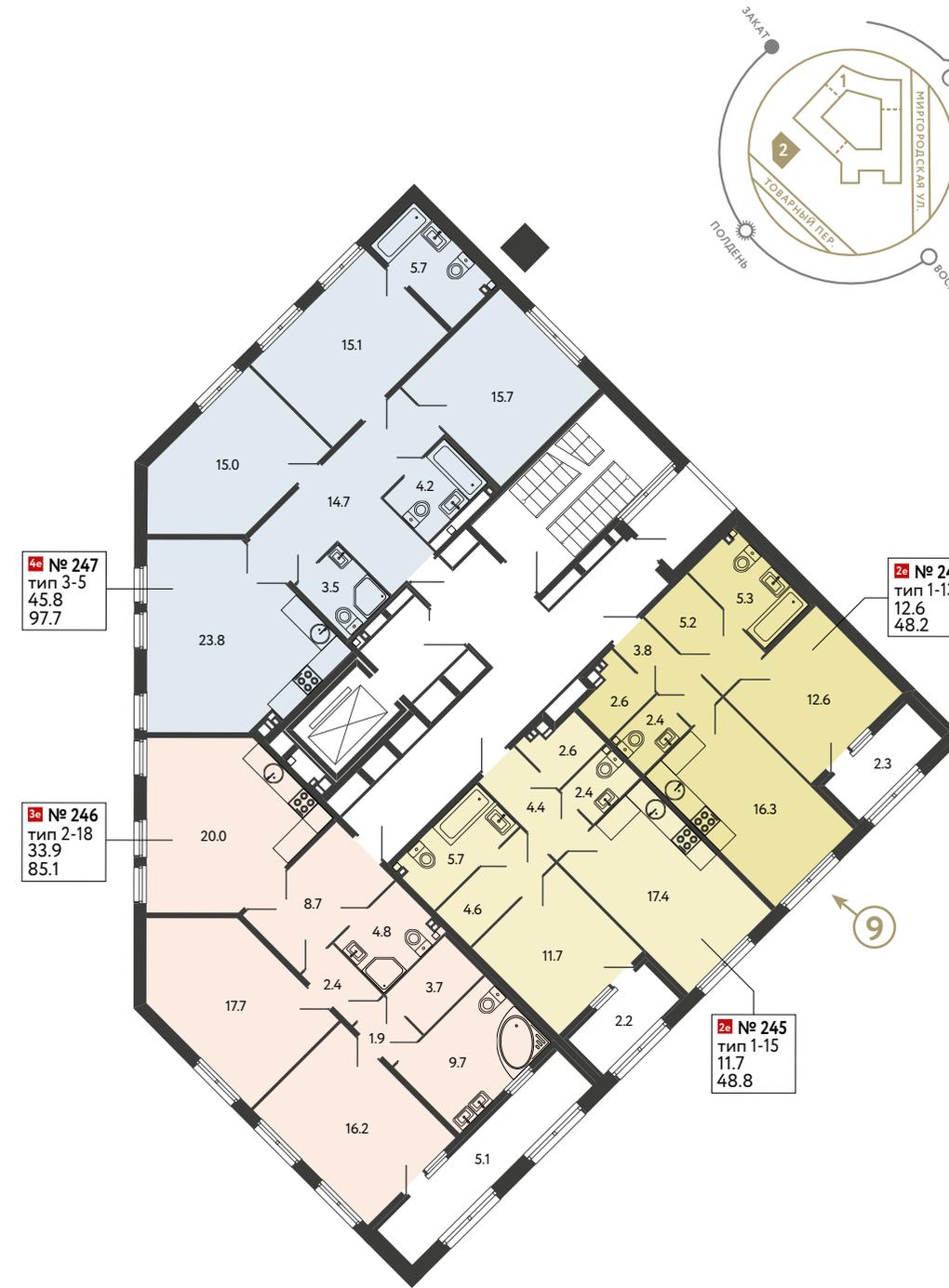
Для лоджий, балконов, террас указана приведенная площадь

№3 — порядковый номер квартиры  
ТИП 1-1 — тип квартиры  
10.9 — жилая площадь помещения  
35.5 — общая площадь помещения

количество комнат в квартире  
в формате европланировки

№3 — порядковый номер квартиры  
ТИП 1-1 — тип квартиры  
10.9 — жилая площадь помещения  
35.5 — общая площадь помещения

количество комнат в квартире



1 — номер парадной

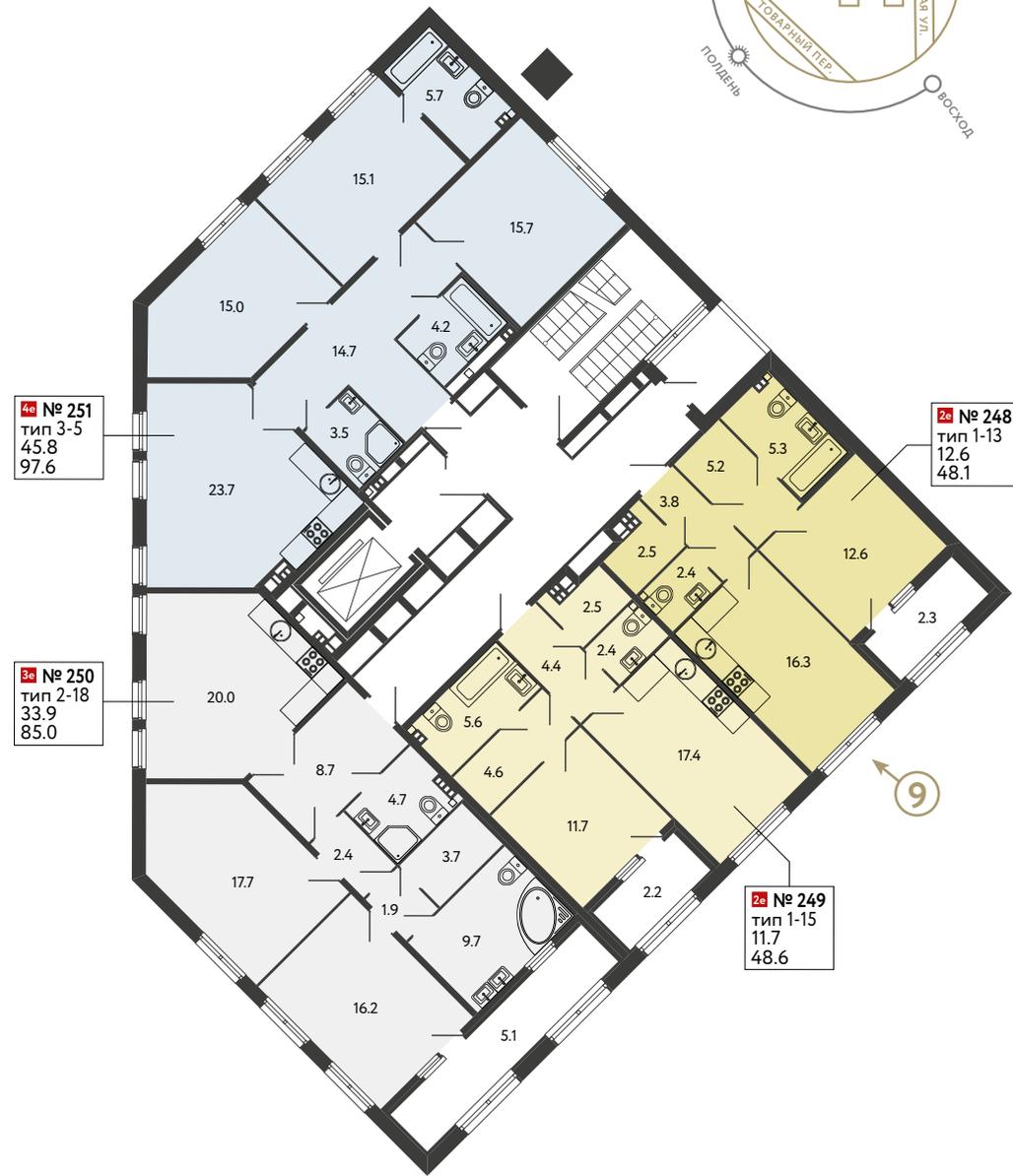
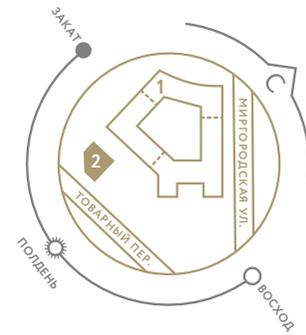
Для лоджий, балконов, террас указана приведенная площадь

→ **2с** № 3 — порядковый номер квартиры  
 ТИП 1-1 — тип квартиры  
 10.9 — жилая площадь помещения  
 35.5 — общая площадь помещения

количество комнат в квартире  
 в формате европланировки

→ **1** № 3 — порядковый номер квартиры  
 ТИП 1-1 — тип квартиры  
 10.9 — жилая площадь помещения  
 35.5 — общая площадь помещения

количество комнат в квартире



1 — номер парадной

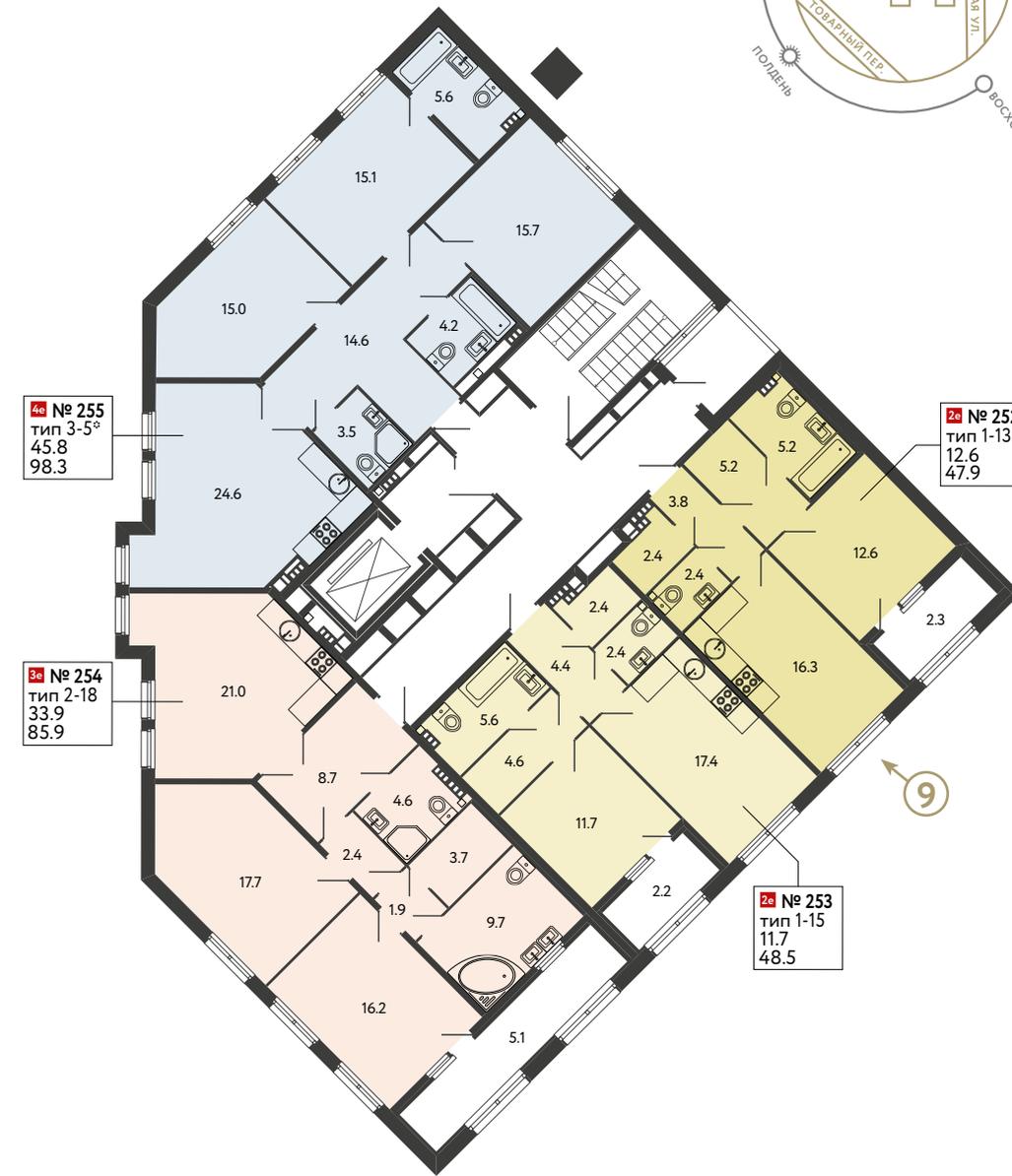
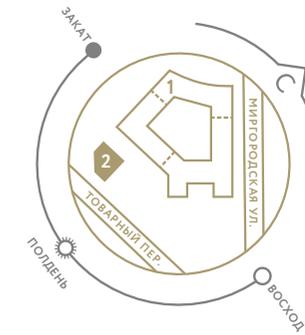
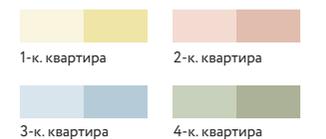
Для лоджий, балконов, террас указана приведенная площадь

→ **2с** № 3 — порядковый номер квартиры  
 ТИП 1-1 — тип квартиры  
 10.9 — жилая площадь помещения  
 35.5 — общая площадь помещения

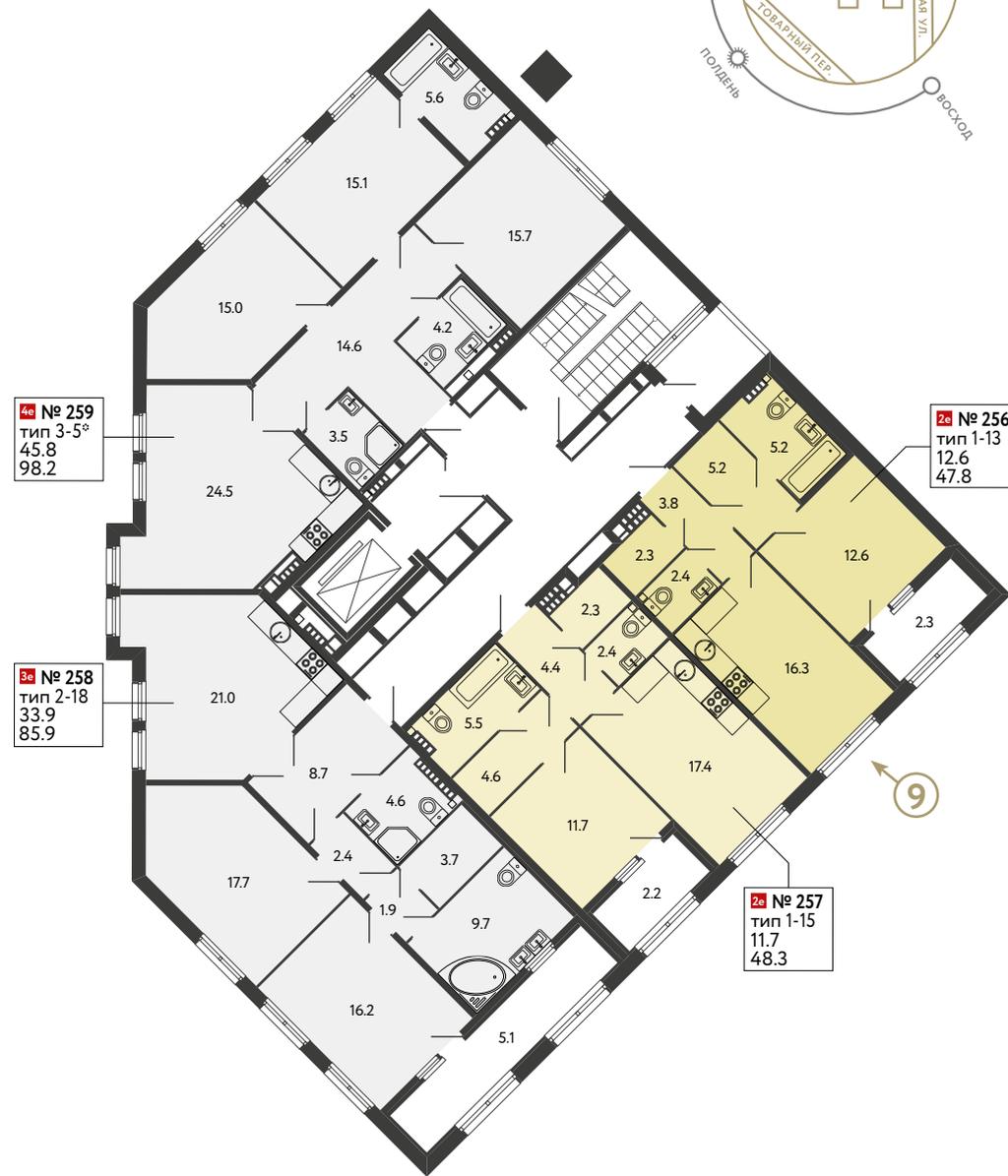
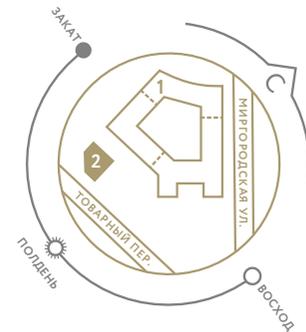
количество комнат в квартире  
 в формате европланировки

→ **1** № 3 — порядковый номер квартиры  
 ТИП 1-1 — тип квартиры  
 10.9 — жилая площадь помещения  
 35.5 — общая площадь помещения

количество комнат в квартире



# 2 КОРПУС 5 ЭТАЖ



## 1 — номер парадной

Для лоджий, балконов, террас указана приведенная площадь

→ 2к № 3 – порядковый номер квартиры  
ТИП 1-1 – тип квартиры  
10.9 – жилая площадь помещения  
35.5 – общая площадь помещения

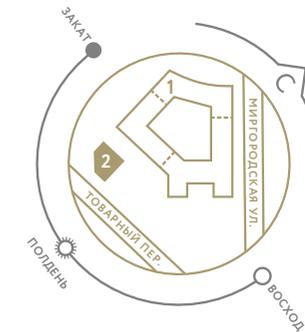
количество комнат в квартире  
в формате европланировки

→ 1к № 3 – порядковый номер квартиры  
ТИП 1-1 – тип квартиры  
10.9 – жилая площадь помещения  
35.5 – общая площадь помещения

количество комнат в квартире



# 2 КОРПУС 6 ЭТАЖ



## 1 — номер парадной

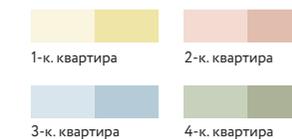
Для лоджий, балконов, террас указана приведенная площадь

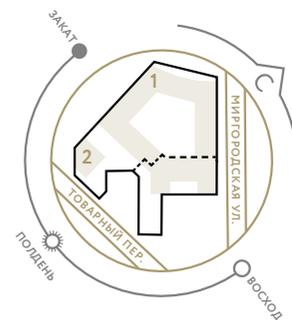
→ 2к № 3 – порядковый номер квартиры  
ТИП 1-1 – тип квартиры  
10.9 – жилая площадь помещения  
35.5 – общая площадь помещения

количество комнат в квартире  
в формате европланировки

→ 1к № 3 – порядковый номер квартиры  
ТИП 1-1 – тип квартиры  
10.9 – жилая площадь помещения  
35.5 – общая площадь помещения

количество комнат в квартире





# ПАРКИНГ

1 — номер парадной

 Габариты м/места:  
5,3 x 2,5 м (стандартное)

 Габариты м/места:  
5,3 x 2,5 м (стандартное  
с более удобным заездом)

 Габариты м/места:  
5,9 x 2,8 м (увеличенное)

 Место для хранения  
велосипедов

000 Условный номер

Art of comfort

# ГЛАВНОЕ ДЛЯ НАС – ВЫСОКИЙ СЕРВИС И БЕЗУПРЕЧНАЯ РЕПУТАЦИЯ

Искусство предвосхищать ожидания, находить и предлагать востребованные услуги, предоставлять качественное обслуживание – наша сильная сторона и ключевая компетенция

Собственная управляющая компания «Управление комфортом» – «Лучшая управляющая компания в бизнес-классе», по результатам Федеральной премии Urban Awards 2021.

Высокий сервис и широкая линейка услуг от RBI: личный ипотечный менеджер, рефинансирование, страхование, оформление собственности, продажа имеющейся у вас недвижимости, удобный личный кабинет.

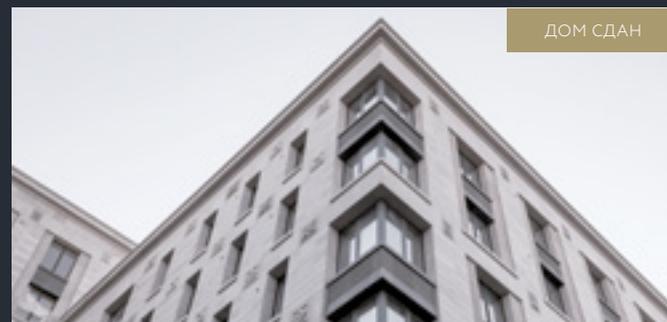
Собственная отделочная компания RBI ОК, где вы можете заказать ремонт на свой вкус.



## МИРЬ

Миргородская ул., 1  
4 кв. 2025 г.

263 квартиры площадью от 26 до 148 м<sup>2</sup>  
Ст. м. «Пл. Восстания» — 10 минут пешком  
Вид из окон на исторический центр и Феодоровский собор  
Квартиры с террасами  
В лобби и холлах произведения искусства от известных мастеров  
Детский сад и фитнес-зал в доме



ДОМ СДАН

## FUTURIST

Барочная ул., 4

199 квартир площадью от 49 до 193 м<sup>2</sup>  
Ст. м. «Чкаловская» — 700 м  
Квартиры с террасами  
Инфраструктура для жителей: массажный кабинет, клуб-гостиная и фитнес-зал  
Немецкие детские площадки  
Лобби украшены скульптурными композициями Дмитрия Жукова  
Подземный паркинг



## ARTSTUDIO M103

Московский пр., 103  
2 кв. 2024 г.

Четырёхзвёздочный отель  
Ст. м. «Московские ворота» — 400 м пешком  
485 номеров с полной отделкой площадью от 24 до 52 м<sup>2</sup>  
Гостиничный сервис 24/7 — химчистка, такси, трансфер, заказ еды, клининг и пр.  
В холлах и номерах работы современных российских художников



ДОМ СДАН

## СОЗИДАТЕЛИ

12-я Красноармейская ул., 26

229 квартир площадью от 23 до 110 м<sup>2</sup>  
Эксклюзивная отделка входной группы  
В холлах картины от именитых мастеров  
Охраняемый зелёный двор  
Детская площадка  
Подземный паркинг



## КУИНДЖИ

Лиговский пр., 240  
4 кв. 2026 г.

Квартиры площадью от 22 до 96 м<sup>2</sup>  
Внутренний двор на стилобате  
Двор с ландшафтным парком и ручьем  
Детские и спортивные площадки  
Круглосуточная охрана  
Подземный паркинг с лифтом  
Арт-объекты художника Владимира Полякова, резидента Эрарты



ДОМ СДАН

## КРЕСТОВСКИЙ IV

Крестовский пр., 4А

Квартиры и ситихаусы площадью от 170 до 345 м<sup>2</sup>  
В лобби бронзовая скульптура «Венера» Людмилы Караевой, во дворе арт-объект «Бесконечность»  
Инфраструктура для жителей: тренажерный зал, массажный кабинет, сауна и хамам, комната переговоров



## СТРУНЫ

Шостаковича ул., 1  
4 кв. 2026 г.

Квартиры площадью от 28 до 124 м<sup>2</sup>  
Огромный парк у дома  
Детские и спортивные площадки  
Эксклюзивный дизайн холлов от Solar Buro  
Закрытый двор на стилобате с круглосуточной охраной  
Охраняемый паркинг  
Мультимедийный арт-объект «Гром-камень» и пешеходный мост

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта в целом, приведенные в настоящем буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Существенные условия продаж Вы можете узнать у менеджеров отдела продаж.

